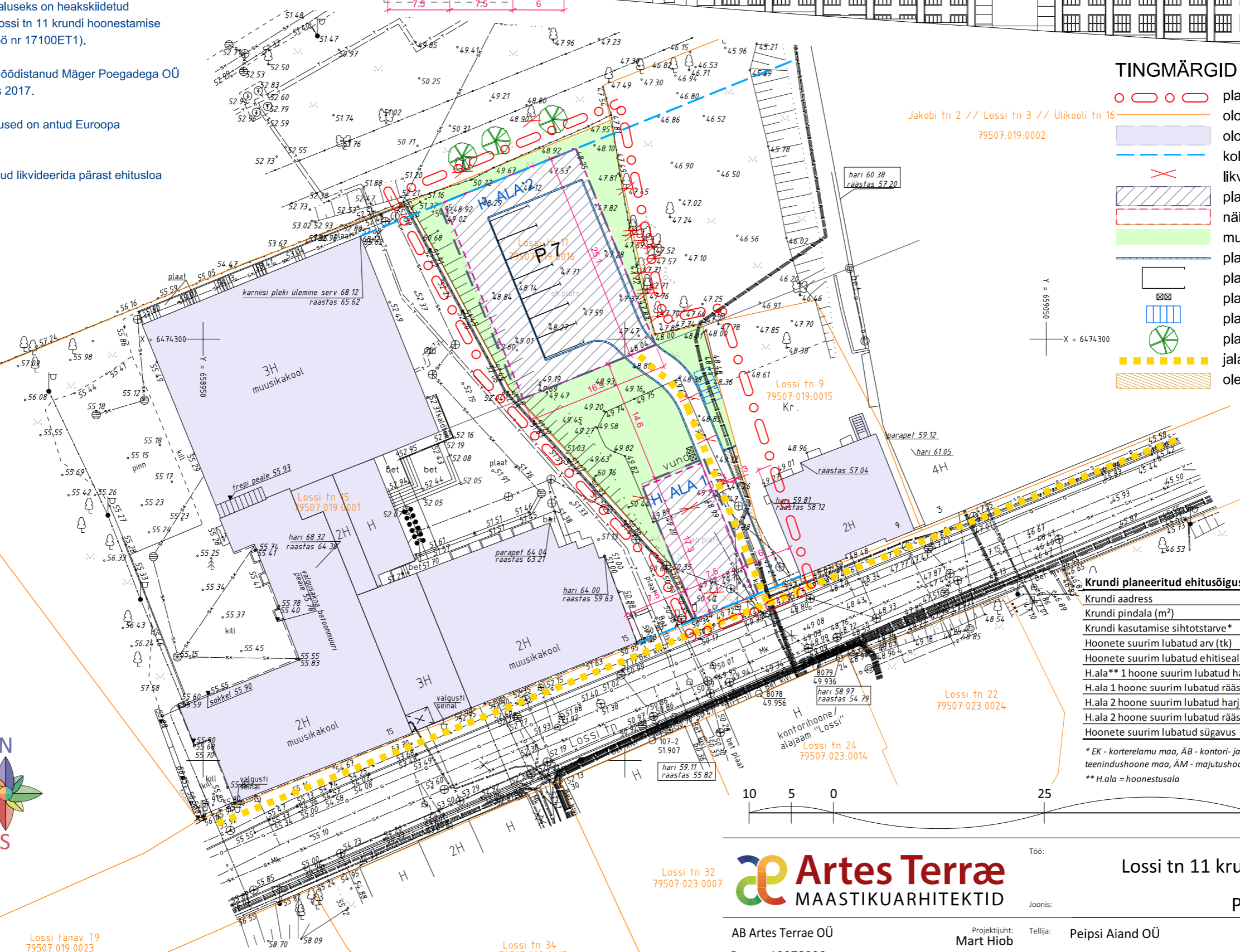
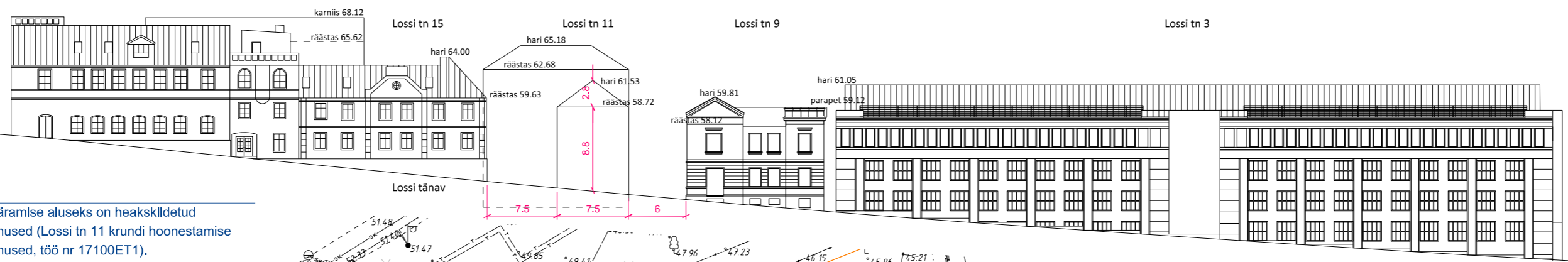


**MÄRKUSED:**

1. Hoone kõrguste määramise aluseks on heakskiidetud muinsuskaitse eritingimused (Lossi tn 11 krundi hoonestamise muinsuskaitse eritingimused, töö nr 17100ET1).
2. Geodeetilise alusplaani on möödistanud Mäger Poegadega OÜ (töö nr MP168/17G) detsembris 2017.
3. Geodeetilise alusplaani kõrgused on antud Euroopa kõrgussüsteemis (EH2000).
4. Likvideerimisele kuuluvad puud likvideerida pärast ehitusloa väljastamist.



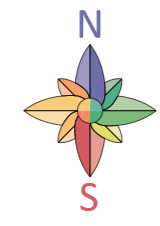
**TINGMÄRGID**

- planeeringuala piir
- olol krundipiir
- olol hoone
- kohustuslik ehitusjoon
- likvideeritav puu / vundamenti osa
- planeeritud hoonestusala
- näitlik maksimaalne ehitisealune pind
- muruala
- planeeritud tee serv ja parkla ala
- planeeritud parkimiskohad
- planeeritud jäätmekonteinerite asukoht
- planeeritud jalgrattaparkla asukoht
- planeeritud kõrghaljastus (harilik vaher)
- jalakäijate liikumissuund
- olemasolev teeservituut

**Krundi planeeritud ehitusõigus ja korruselisus**

Krundi aadress	Lossi tn 11
Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	1098
Krundi kasutamise sihtotstarve*	EK - 75%, ÄB, ÄK, ÄM - 25%
Hoonete suurim lubatud arv (tk)	2
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	550
H.ala** 1 hoone suurim lubatud harja kõrgus (m)	61.53
H.ala 1 hoone suurim lubatud räästa kõrgus (m)	58.72
H.ala 2 hoone suurim lubatud harja kõrgus (m)	65.18
H.ala 2 hoone suurim lubatud räästa kõrgus (m)	62.68
Hoonete suurim lubatud sügavus	45.00

\*EK - korterelamu maa, ÄB - kontori- ja büroohoone maa, ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, ÄM - majutushoone maa  
 \*\*H.ala = hoonestusala



AB Artes Terrae OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Küütri 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee

Projekti juht:  
**Mart Hiob**  
 Maastikuarhitekt:  
**Gerly Toomeoja**

Töö: **Lossi tn 11 krundi detailplaneering**  
 Joonis: **Põhijoonis**  
 Tellija: **Peipsi Aiand OÜ**  
 Asukoht: **Tartu linn**  
 Faili nimi: **1791DP1 Lossi tn 11.dgn**  
 Töö nr: **1791DP1**  
 Kuupäev: **04.01.2019**  
 Mõõt: **1:500**  
 Joonise nr: **4**

Lossi tänava T9  
 79507.019.0023

Lossi tn 34  
 79507.023.0017

Lossi tn 32  
 79507.023.0007

Lossi tn 22  
 79507.023.0024

Lossi tn 24  
 79507.023.0014

Lossi tn 15  
 79507.019.0001

Lossi tn 9  
 79507.019.0015

Jakobi tn 2 // Lossi tn 3 // Ülikooli tn 16  
 79507.019.0002