



Ülenurme Vallavalitsus
Pargi 2
Ülenurme vald
61714 TARTU MAAKOND

Teie 22.03.2017 nr 7-8/677
Meie 19.04.2017 nr 9-3.2/20055

Ülenurme valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 (kooskõlas EhSRS § 1 lõikega 1, enne 01.07.2015. a algatatud planeeringute menetlemine) ja KeHJS § 40¹ lg 1 alusel on Ülenurme vald esitanud 22.03.2017. a kirjaga nr 7-8/677 Tartu linnale kooskõlastamiseks Ülenurme valla üldplaneeringu ja seisukoha andmiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu.

Planeering algatati Ülenurme Vallavolikogu 17.03.2015. a otsusega nr 11. Ülenurme valla üldplaneeringu eesmärk on Ülenurme valla ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Üldplaneering koostatakse kogu valla territooriumi kohta järgmise 10-15 aasta perspektiivis.

Palume enne üldplaneeringu kooskõlastamist järgmised täiendused teha:

1. Planeeringuala tuleb katta täielikult üldplaneeringuga kavandatavate maakasutuse juhtotstarvetega. Käesolevalt jääb osaliselt arusaamatuks, mida on maa-alale planeeritud. Aluskaardilt kuvatud andmed (hooned, haritav maa, puittaimestik, lage ala) on sisult olemasolev olukord aga leppemärgina ei selgu maa tulevane kasutus. Aluskaardilt kuvatud info ja väärtuslik põllumajandusmaa peaksid väljenduma ka maakasutuses.
2. Rohevõrgustiku koridore peaks juurde looma, et tekiks parem võrgustiku sidusus. Üldplaneeringuga tuleks reserveerida puhkealad ka Tartu linnast edela suunas. Juurde tuleks kavandada puhkealaid, kus toimuvaid puhketegevusi vald ise edendab, nt Tõrvandi aleviku lähedusse.
3. Üldplaneering kirjeldab, et oluline roll rohevõrgustiku alade valikul oli kavandatud ehitustegevusel. Kohad, kus territoriaalselt tekkisid vahetud vastuolud rohekoridoride (või rohekoridoride vajaduse) ja olemasoleva maakasutuse vahel (peamiselt infrastruktuurid) on tähistatud planeeringukaardil konfliktikohana. Konfliktkohad ehk alad, kus vastuolu tuleb vähendada kompensatsioonimeetoditega, ei ole joonisel nähtavad.
4. Üldplaneeringus on vajalik seletuskirjas määratleda, et linna tänavavõrguga seotavate ja seotud tänavate arengu eelduseks on liiklusprognoside koostamine ja sellest lähtuvate kaasnevate tegevuste realiseerimise kavandamine (ristmike rekonstrueerimine jms).
- 4.1. Üldplaneeringus Tähe tänava pikendusena planeeritud valla teed mitte ühendada Kurepalu teega. Inseneribüroo Stratum poolt koostatud tööst "Tartu linna Tähe tänava pikenduse liikluse mõjude analüüs" selgub, et ühendustee rajamise järgselt ammendub Tähe tn - Ringtee tn ristmikul kõikide liiklusuundade läbilaskvus. Tartu Linnavalitsus on seisukohal, et parimaks kohaks Ülenurme vallast tuleva liikluse suundumiseks Tartu linna on Võru tn - Ringtee tn eritasandiline ristmik.

- 4.2. Üldplaneeringus korrigeerida ühendust Ränilinna linnaosaga vastavalt Ränilinna linnaosa üldplaneeringule.
- 4.3. Üldplaneeringus sätestada, et Tartu linna tänavavõrgule otsest liiklusmõju avaldavate detailplaneeringute koosseis peab sisaldama liiklusanalüüsi. Kui liiklusanalüüsist selgub, et lisanduva liikluse tõttu halveneb Tartu linna tänavavõrgu läbilaskvus, siis tuleb planeeringu realiseerimisel määrata leevendavad meetmed. Leevendavate meetmete realiseerimine on Ülenurme Vallavalitsuse kohustus.

Palume planeeringut korrigeerida ja esitada Tartu linnale uuesti kooskõlastamiseks. Soovi korral oleme valmis kohtumiseks, et esitatud tähelepanekuid selgitada. Sobiva kohtumisaja leidmiseks palume võtta ühendust aadressil lpmko@raad.tartu.ee.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jarno Laur
abilinnapea

Jaanika Koppel
736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee