ANDMED KRUNTIDE KOHTA:

Krundi pos nr.	Krundi planeeritav pindala (m²)	Moodustatud olevatest kruntidest: aadress/ olev pindala (m²)	Liidetava osa suurus (m²)
1	807	Raatuse tn 33/ 1139	806
		Põik tn 4/ 880	881
2	2 126	Põik tn 6/ 985	986
		Raatuse tn 37/ 2078	259
2a	333	Raatuse tn 33/ 1139	333
2b	128	Raatuse tn 35/ 1335	128
3	1 548	Raatuse tn 37/ 2078	1 536
		Pikk tn 33/ 736	5
		Pikk tn 35a/ 490	7
3a	1 207	Raatuse tn 35/ 1335	1 207
4	2 900	Raatuse tn 37/ 2078	280
		Raatuse tn 41/ 1082	1 082
		Raatuse tn 45/ 833	366
		Pikk tn 33/ 736	596
		Pikk tn 35a/ 490	484
		Pikk tn 19T/ 14390	92
4a	196	Reformimata riigimaa	196
5	3 879	Pikk tn 37, 39, 41/ 2705	2 430
		Pikk tn 43/ 1206	936
		Pikk tn 45/ 554	513
5a	622	Pikk tn 47/ 889	622
6	1 586	Fortuuna tn 30/ 532	476
		Fortuuna tn 32, Pikk tn 55/ 1206	669
		Fortuuna tn 33/ 587	434
		Pikk tn 19T/ 14390	7
7	1 034	Fortuuna tn 30/ 532	57
		Fortuuna tn 29/ 379	379
		Fortuuna tn 28/ 532	440
		Fortuuna tn 26/ 714	158
8	454	Fortuuna tn 26/ 714	454
9	587	Fortuuna tn 25/ 1012	587
10	1 601	Fortuuna tn 23/ 1601	1 601
11	1 430	Fortuuna tn 22/ 1430	1 430
12	1 371	Fortuuna tn 20/ 1371	1 371
13	1 460	Fortuuna tn 18/ 1461	1 460
14	1 763	Fortuuna tn 17/ 1763	1 763
15	760	Fortuuna tn 14, 15/ 760	760
16	1 008	Fortuuna tn 11/ 1008	1 008
17	589	Põik tn 16/ 589	589
18	903	Põik tn 14/ 753	753
		Põik tn 14a/ 150	150
19	1 294	Põik tn 12/ 1294	1 294
20	1 341	Põik tn 10/ 1341	1 341
21	627	Põik tn 8/ 627	627
22	16 156	Raatuse tn 45/ 833	466
		Raatuse tn 45a/ 52	52
		Pikk tn 19T/ 14390	14 285
		Pikk tn 33/ 736	135
		Pikk tn 37, 39, 41/ 2705	273
		Pikk tn 43/ 1206	272
		Pikk tn 45/ 554	41
		Fortuuna tn 32, Pikk tn 55/ 1206	480
		Fortuuna tn 33/ 587	152
22a	109	Reformimata riigimaa	109
22b	27	Reformimata riigimaa	27

SERVITUUTIDE SEADMINE:

Servituudi sisu	Servituudi/ isikliku kasutusõiguse objekt	Teeniv kinnisasi (kinnisasi, millele rajatakse ette servituudi seadmise vajadus)	Valitsev kinnisasi/ isik (kinnisasi/ isik, mille kasuks on ette nähtud servituut)
JUURDEPÄÄSUSERVITUUT	Kvartalisisene kergliiklustee	Pos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20	Tartu linn
	Mootorsõidukiga juurdepääs krundile	Pos 4, 5	Pos 3
	Juurdepääs maapealsesse parklasse	Pos 4	Pos 5
		Pos 5	Pos 4
		Pos 6, 7	Pos 8
		Pos 6, 7, 10	Pos 9
		Pos 10	Pos 11
		Pos 13	Pos 12, 14
	Juurdepääs maa-alusesse parklasse	Pos 2	Pos 3
		Pos 4	Pos 5
		Pos 5	Pos 4
		Pos 6	Pos 7
		Pos 19	Pos 18
LIINISERVITUUT	Vee-, kanalisatsioonи-, sademeveeetorustik	Pos 4, 5	Pos 3
		Pos 5	Pos 4
	Kaugküte	Pos 3, 4	Pos 2
		Pos 4	Pos 3
	Side-, madalpingekaabel	Pos 2, 3, 4, 5, 20	Pos 2-21
	Valguskaabel	Pos 3, 5, 6, 7, 10, 11	Tartu linn
	Alajaam	Pos 5	Eesti Energia
ÜLEEHITAMISE SERVITUUT	Väljaaste	Fortuuna tn 1T	Pos 6, 7, 9, 10 12, 14, 16
		Pikk 19T	Pos 4, 5, 6
	Rõdu	Fortuuna tn 1T	Pos 6, 7, 8, 11, 13, 15
		Põik tn 1T	Pos 2, 17, 18, 19

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- 9 — plan. krundipiir ja positsiooninumber
- 4a — plan. ajutine krundipiir ja positsiooninumber
- plan. hoonestusala
- plan. elamumaa (001;E)
- plan. ärimaa (002;Ä)
- plan. ühiskondlike ehitiste maa (016;Üh)
- plan. üldkasutatav maa (017;Üm)
- plan. transpordimaa (007;L)
- juurdepääsu-/ liini-/ üleehitamise servituut
- säilitatav puu
- olemasolev viljapuu (säilimine määratakse haljastusprojektiga)
- plan. puu
- likvideeritav objekt

TEHNOVÕRGUD:
olemasolev/ plan. hüdrant
- VO — VO — plan. veetorustik
- KO — KO — plan. kanalisatsioonitorustik
- SKO — SKO — plan. sadevee torustik
- TO — TO — plan. kaugküttetorustik
- GO — GO — plan. gaasitorustik
- SO — SO — plan. sidekaabel
- KPO — KPO — plan. kõrgepingekaabel
- MPO — MPO — plan. madalpingekaabel
- WO — WO — plan. valguskaabel ja valgusti
- plan. alajaam

Raatuse 27 krundi perspektiivne võimalik sadeveega liitumiseks

Planeeritav ühendus Pikk-Pärnivabriku 10kv maakaablisse

Seoses Pikk tänaval oleva õhuliini likvideerimisega tuleb kinnistute Pikk 44, 46, 48 ja 50 elektrivarustus taastada kaabelliiniga ja vajadusel tõsta ripid liitumispunktid ja mõõdusüsteemid

Urban Mark OÜ Harju 11 / Tallinn 10414 info@urbanmark.ee tel +372 6479930 Tõnn +372 6479931 (arveinfo EP 10 600 006 - 800)	Vee projekt Pikk 12, 51009 Tartu Tel. 7 409 361 Faks 7 409 367	Detailplaneeringust huvitatud isik: Tartu Linnavalitsus				
Koostaja Ülar Mark, Indrek Trigi, Kai Kuusik, Taavi Kurr	Juhataja Toomas Kooskora	Töö nimetus Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneering				
	Projektijuht Rutt Sööt	Joonise nimetus Maakasutus, kitsendused ja tehnovõrgud				
Hajaasustusehitiste projekteerija Krisiine Kurro	Maastikuarhitekt-planeerija Rutt Sööt	Kuupäev 18.09.2009	Mõõt 1:500	Töö nr 07-06	Leht 7	Lehti 11