



PLANEERITUD HOONE
1-4 korrust, brp - ca 5000 m²
ehitisealune pind - 1700 m²

PLANEERITUD HOONE
1-4 korrust, brp - ca 7000 m²
ehitisealune pind - 2440 m²

PLANEERITUD BRUTOPIND KOKKU - ca 104700 m²
sellest olemasolev brutopind 29338 m²
planeeritud brutopind ca 75400 m²

PLANEERITUD PARKIMISKOHTI
sellest olemasolevad 1139 autole
planeeritud 285
854

ALA ARENDAMINE TOIMUB ETAPIVIISILISILT, EELISTADES
EHITUSALA JÄTKAMIST RAVILA-VILJANDI SUUNAL NING
FÜÜSIKA INSTITUUDIST SANATOORIUMI TÄNAVA POOLE

PLANEERITUD HOONE
2-4 korrust, brp - ca 5000 m²
ehitisealune pind - 1750 m²

PLANEERITUD
KAUBANDUS-TEENINDUSHOONE
1-2 korrust, brp - ca 2400 m²
ehitisealune pind - 2050 m²

PLANEERITUD HOONE
1-4 korrust, brp - ca 14000 m²
ehitisealune pind - 4550 m²

PLANEERITUD PARKIMISALA

PLANEERITUD HOONE
2-6 korrust, brp - ca 15500 m²
ehitisealune pind - 2870 m²

PLANEERITUD REKREATSIOONIALA
haljasalad, spordiväljakud,
teenindavad paviljonid 1korruselised

PLANEERITUD HOONE
2-4 korrust, brp - ca 6000 m²
ehitisealune pind - 2120 m²

PLANEERITUD HOONE
3 korrust, brp - ca 2500 m²
ehitisealune pind - 900 m²

SIIRDEMEDITSIINI INSTITUUT
1-3 korrust, brp - 4746 m²

PLANEERITUD HOONE
2-4 korrust, brp - ca 6000 m²
ehitisealune pind - 190 m²

KEEMIA INSTITUUT
1-6 korrust, brp - 11939 m²

PLANEERITUD HOONE
2-6 korrust, brp - ca 12000 m²
ehitisealune pind - 2870 m²

OLEMASOLEV PARKIMISALA
267 autokohta + jalgrattaparkla

FÜÜSIKA INSTITUUT
4-6 korrust, brp - 12653 m²

- TINGMÄRGID:
- planeeritava ala piir, ca 21,2 ha
 - olemasolev hoone
 - planeeritud hoone
 - planeeritud haljasala, kõrghaljastus
 - olemasolevad sõiduteed
 - planeeritud sõiduteed ja kõnnitee
 - planeeritud parkimisala
 - jalgratta- ja jalgteed
 - jalgteed

- MÄRKUSED:
1. Hoonestuskava alusmaterjalina on kasutatud Tartu linna 1:2000 mõõdistust, tänavate ja ehitatavate hoonete ehitusprojekte.
 2. Kavandatud hoonete paigutused ja mahud ei ole siduvad detailplaneeringu koostamisel, vaid esialgne visioon ala arenguperspektiivist.
 3. Võimaldada vajadusel erinevate hoonekorpuste omavaheliste ühenduste loomine ning etapiiviisiline ehitamine.
 4. Parkimisalade paigutused ja suurus täpsustatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektidega. Planeerida jalgrattaparklad ja -hoiulad.
 5. Rohealadel planeerida kõrg- ja madalhaljastus koos pargi- ja rekreatsiooni atribuutikaga.
 6. Detailplaneeringuga täpsustada Ravila 14 krunni ja piirnevate tänavaalade ümberkruunimise vajadus.

Tartu Ülikooli Ravila 14 a / b / c krunni planeeringueskiis

joonis		306	töö nr
Hoonestuskava		eskis	projekti staadium
mõõtkava	1:2000	Ravila_14_planeeringueskiis_v2.dgn	fail
arhitekt	Jüri Siim	1	juuli 2015 kuupäev
			joonis nr



Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

Riia tn 4 Tartu 51004 • ärireg.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhitee.ee