



Merle Jääger
Jüri-Ott Salm
Jüri Kõre

Teie 14.11.2017
Meie 07.12.2017 nr 1-5/18527

Vastus arupärimisele turuhoone ehituse planeerimise kohta

Lugupeetud linnavolikogu liikmed Merle Jääger, Jüri-Ott Salm ja Jüri Kõre

Esitasite 14.11.2017 mulle arupärimise, milles osundasite, et mitmed projekteerimise ja ehitusega kursis olevad inimesed olid selle aasta kevadel skeptilised, et kas kiiruga projekteeritud ja juulis ehitustegevustega alguse saanud turuhoone renoveerimisele oli mõistlik seada nii lühike valmimise periood. Palusite mul sellega seoses vastata järgmistele küsimustele:

- 1) Tartu Turu juhataja on öelnud, et mööblit ongi keeruline planeerida. Täpsemalt ei teatud planeerides seda, kus milline kaupleja hakkab asuma, kes on ta kõrval, mitu meetrit on tal müügipinda ja kas tal on vahekäik. Kas teie kui toonane turu omaniku esindaja olete nõus turu juhi hinnanguga, et probleemi tuum on asjaolus, et mööblit ongi keeruline planeerida ja sellised asjad juhtuvad või tegi keegi kusagil siiski vea?
- 2) Sisearhitekti sõnul olid mööbli parameetrid lähteülesandes turu poolt ette antud ning letid on valitud just tellija nägemuse järgi. Kas te nõustute nendega, kes väidavad, et üheks probleemiks võis olla liigne kiirustamine lähteülesande koostamisel?
- 3) Milline on Teie hinnang, kas kõigi osapoolte paremates huvides oleks olnud turuhoone avamise edasi lükkamine ja tänaseks tehtud parandustööde eelnev teostamine?

Alustuseks selgitan, et Tartu turuhoone restaureerimist ja rekonstrueerimist korraldas AS Tartu Turg, linnavalitsus eelnimetatud tööde teostajaks ei olnud. Seetõttu ma mõõnan, et mul ei tarvitse olla detailset ülevaadet kõigest, mis turuhoone restaureerimise ja rekonstrueerimisega seondub. Minu hinnangud tuginevad mulle kättesaadavale informatsioonile.

Minu vastus Teie arupärimisele on alljärgnev.

Ma ei pea mõistlikuks asuda Teiega diskuteerima selle üle, kas keegi projekteerimise ja ehitusega kursis olevatest inimestest oli selle aasta kevadel skeptiline või mitte. Ma ei tea, kellele Te viitate ja mille alusel ning mille suhtes need inimesed oma skeptitsismi väljendasid.

Olen aga seisukohal, et Tartu turuhoone restaureerimine ja rekonstrueerimine pidigi toimuma väga kitsastes ajalistes raamidest. Selline vajadus oli otseselt tingitud asjaolust, et tartlaste hulgas väga populaarne turuhoone oleks kasutusest väljas võimalikult lühikesel ajaperioodil. Seetõttu oli ainumõeldav, et ehitustööd toimuksid perioodil, mil tartlased saavad turuteenust aktiivselt tarbida avaturgu külastades.

Ehitustööde teostamise periood on kooskõlas ka andmetega turuhoone külastavuse kohta. Turuhoone külastatavus on küll aastaringselt suhteliselt stabiilne, kuid andmetest tuleb välja, et külastatavus mõnevõrra väheneb just perioodil juuli-september. Ehk siis ehitustööd sooviti teostada perioodil, millal see turuhoone tavapäraseid külastajaid võimalikult vähesel määral häiriks ja millal oli võimalik pakkuda alternatiivset teenust avaturu näol. Leian, et selline plaan oli väga mõistlik.

Oluline on ka mainida, et osade lihatoodetega kauplejate jaoks oli turuhoone sel ajal ainukeseks kauplemiskohaks. Kuna ehitusperioodil puudusid nende tegevuse jätkamiseks sobivad alternatiivid (nt avaturul ei olnud võimalik lihatoodetega kaubelda), siis oli võimalikult lühikene ehitusperiood põhjendatud ka kauplejate huve silmas pidades.

Toon siinjuures rõhutatult välja, et nii pakkumuse esitanud ehitajad kui ka omanikujärelevalve teostaja pidasid ehitustähtaega reaalseks. Seetõttu ei näe ma põhjust nimetada toimunut kiirustamiseks.

Turuhoone inventarist rääkides tuleb arvestada asjaoluga, et sisekujundusprojekt valmis ajal, mil ei olnud veel siduvaid kokkuleppeid kõikide tulevaste rentnikega. Seetõttu oli ka erinevate soovide ja vajadustega arvestamine keeruline. Mainida tuleb ka asjaolu, et rentnikega eelkokkulepete sõlmimisel tunti suuremat huvi just puu- ja köögiviljaga kauplemise võimaluste vastu, mistõttu turu juhtkond püüdis otsida mõistlikku kompromissi võimalikult suurema letipinna ja mugavate liikumisvõimaluste vahel.

Leian, et turu juhtkond on pärast turuhoone avamist ja müüjatelt tagasiside saamist tegutsenud operatiivselt ja inventarilahendust vastavalt korrigeerinud. Nõustun seisukohaga, et selliste muudatuste vajadus selgubki pahatihti alles reaalse kasutuse käigus.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea