

Tartu linn Ravlia 14a, 14b, 14c krundi detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud, arvestamata jäetud arvamuste arutelu Tartu Maavalitsuses 04.08.2017

Lisa: osalejate nimekiri eraldi lehel.

Algus kell 14

Koosoleku juhataja/protokollija tutvustab kohtumise eesmärki ja võimalikke lahendusi kas kokkuleppele jõudmise või maavanema seisukoha avaldamise näol.

Mart Hiob (MHi) soovib vastust küsimusele, miks Tartu Ülikooli (TÜ) väljaviimine Tartu kesklinnast on linnale hea? Mujal on ülikoolid selle protsessi läbinud ja kolivad kesklinnadesse tagasi. Linnavalitsuse esindajad (LV) selgitavad, et detailplaneering (DP) on menetluses, linn lähtub üldplaneeringust (ÜP) ja üldistest (arengu)dokumentidest, samuti on Tartu Ülikooli seisukoht asja olemas, moodustuvas linnakus lisandub veel teaduspargi funktsioon. Ülikool ei kao kesklinnast ära.

MHi- kuidas DP lahendus toetab linna arengut? LV – täpsustav kõrgkoolide teemaplaneering, mõjusid on ÜP tasemel hinnatud. MHi soovitatav lükata DP kehtestamine edasi uue ÜP kehtestamiseni. DP peaks lisama ka teistsugust lahendust – ka TÜ hooned aga ka teised hooned mingis kasutusalade ja mahuvahemikus kuna areng tulevikus võib seda lihtsalt nõuda. LV nendib, et vahemike kehtestamine ei ole hea praktika.

Kokkulepet ei ole saavutatud, maavanem avaldab seisukoha.

Triin Raudsepp (TR) jääb esitatud vastuväidete juurde. Suurim mure seotud kavandatava hoonestuse varjutava mõjuga Viljandi mnt. vastaskülje eramutele. Valgusanalüüsi kohaselt talvel otsene päikesevalgus puudub. Liiklusanalüüs on aegunud, koormused on kasvanud.

LV- ehitusjoone nihutamine talvisel ajal valgustatust ei muuda, algsega võrreldes on ehitusjoont juba nihutatud. TR – puudub sujuv üleminek – väikeelamute vastas kohe kõrged hooned, samuti on küsitav tehnovõrkude (vesi jm) suutlikkus – oht, et piirkonnas teenus halveneb. LV – tehnovõrgud lahendatud plan. ulatuses, vaadatakse arenduse projekteerimise käigus üle, planeeringut täiendatakse veevärgi tehnil. tingimustes tooduga, teenus halveneda ei tohi. Hoonete kõrgust ja ehitusjoone on muudetud, varjutab ainult talvisel ajal ja otsest päikest. Kavas on (Ravila- Viljandi mnt.) ristmiku varustamine valgusfooriga või kujundamine ringristmikuks.

Kokkulepet ei ole saavutatud, maavanem avaldab seisukoha.

Lõpp kell 14.45

Protokollis Margus Hendrikson

Osalejate nimekiri

[illegible]