



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 26.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-014
Meie 16.08.2017 nr 7-5/1502-3

Tartu linn Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringu heakskiitmine

Planeerimisseaduse (PlanS) § 138 lg 4 p 2 kohaselt kuulab maavanem detailplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel ära avalikul väljapanekul kirjalikke arvamusi esitanud isikud, kelle arvamusi detailplaneeringu koostamisel ei arvestatud, ja detailplaneeringu koostamise korraldaja

PlanS § 138 lg 5 kohaselt kui käesoleva paragrahvi lõike 4 punktis 2 nimetatud isikud kokkulepet ei saavuta, esitab maavanem nendele oma kirjaliku arvamuse arvestamata jäänud arvamuste kohta 30 päeva jooksul pärast osapoolte ärakuulamist.

Tuginedes 04.08.2017 ärakuulamisele ning Tartu Linnavalitsuse poolt 26.06.2017 kirjas nr 9-3.2/DP-15-014 esitatud selgitustele **toetan planeeringuvaidluses Tartu Linnavalitsuse poolt 18.04.2017 korralduse nr 383 lisas ettepanekute osas võetud mittearvestavaid ja osaliselt arvestavaid seisukohti.**

PlanS § 10 lg 1 kohaselt peab planeerimisalase tegevuse korraldaja tasakaalustama erinevaid huve, sealhulgas avalikke huve ja väärtusi, kaaluma neid vastavalt planeerimise põhimõtetele ja planeeringu eesmärkidele ning lõimima need planeeringulahendusse. Antud juhul ongi linnavalitsus kaalunud avalikke huve planeeringulahenduse kujundamise ja elluviimise seisukohast ning selgitanud planeeringu elluviimise käigus projekteerimisfaasis tehtavate üldiste lahenduste täpsustamist.

Maavanemale heakskiitmiseks esitatud Tartu linn Ravila tn 14a, 14b, 14c krundi detailplaneeringus ei tuvastatud mittevastavusi õigusaktidele.

Tuginedes PlanS § 138 lg 4 annan Tartu linn Ravila tn 14a, 14b, 14c krundi detailplaneeringule heakskiidu.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Reno Laidre
maavanem

Lisa: 04.08.2017 ärakuulamise protokoll ja osalejate nimekiri

Margus Hendrikson, Margus.Hendrikson@tartu.maavalitsus.ee, 730 5254