Tartu linn Annelinna linnaosa Kaunase pst 73A	Maa-ala geodeetiline alusplaan
Töö nr: 25k051	Mõõtkava:1:500

EOMAP
OÜ Maamõõdukeskus

MTR-i reg.nr. EG10126328-0001
TEGEVUSLITSENTS: 343MA 18.12.2002
TARTU linnateadu 3A tel. 7302750
fax 7302755, teomap@eomap.ee
www.eomap.ee

Mõõdistas:	Sander Suharov	18.10.2005	
Koostas:	Sander Suharov	24.10.2005	Leht: 1
Vastutab:	Margus Vinkel		Leht: 1

MÄRKUS:

Koordinaadid Tartu kohalikus süsteemis
KõrgusedBalti süsteemis
Maa-alused tehnovõrgud on kujutatud
Tartu LV geoarhiivi andmete põhjal

KOOSKÕLASTUSED

Tartu LV linnamajanduse osakond

kooskõlastatud 13.11.2006.a
kooskõlastaja M. Raamat

Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakond

kooskõlastatud 15.11.2006.a
kooskõlastaja T. Sild

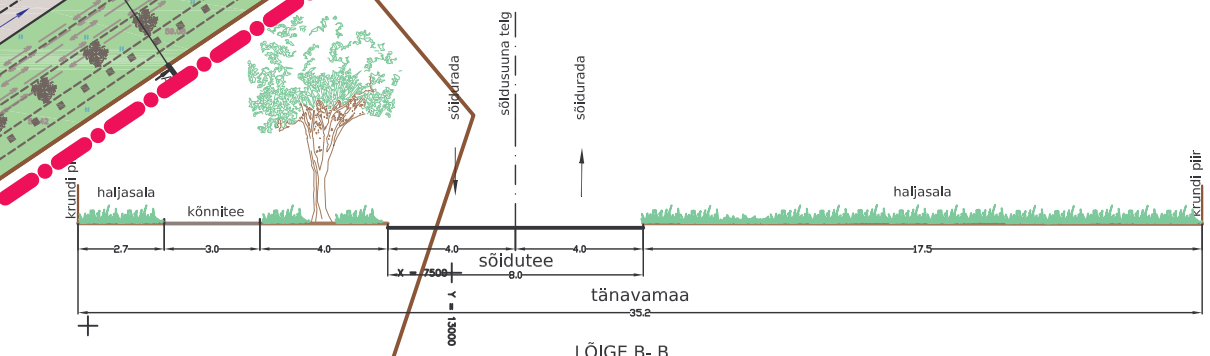
Lõuna- Eesti Päästekeskus

kooskõlastatud 27.10.2006.a
kooskõlastaja P. Kaitsa

LÕIGE A- A
M 1:100

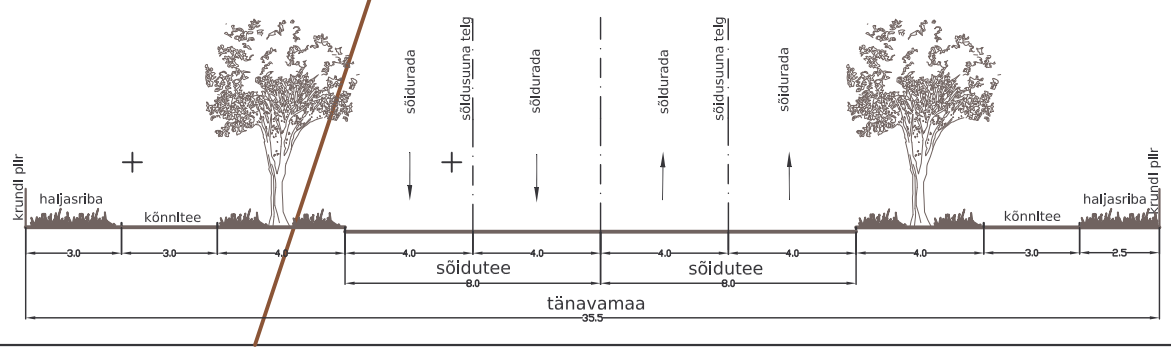
KAHE SÕIDURAJAGA TÄNAV, I ETAPP

Tänavaplinna täpsed kõrgusarvud selguvad projekteerimise käigus.



LÕIGE B- B
M 1:100

NELJA SÕIDURAJAGA TÄNAV, II ETAPP



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV SÄILUV KRUNDI/KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD TEEJOONED
- PERSPEKTIIVSED TEEJOONED
- OLEMASOLEVATE HOONETE PIIRID
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TEISE KORRUSE VAHEKORIDOR
- PLANEERITUD ÕPPETORN
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA KÖNNITEE
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KRUNDISISENE SÕIDUKITE LIIKUMIS- JA PARKIMISRUUM
- SÄILUVAD SÕIDUSUUNAD JA PÕÕRDED
- PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA PÕÕRDED
- PERSPEKTIIVSED SÕIDUSUUNAD JA PÕÕRDED
- SÄILUV JALAKÄIJATE PÕHILINE LIIKUMINE TÄNAVAALAL
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE PÕHILINE LIIKUMINE
- PERSPEKTIIVNE JALAKÄIJATE PÕHILINE LIIKUMINE
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÕIMALIK PEASISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE
- OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
- PLANEERITUD VÕISTLUSRADA JA PALLIVÄLJAK
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS / PÕÕSAD
- ÕMBERISTUTATAVAD PUUD
- PERSPEKTIIVSE TEE VÄLJAEHITAMISEL LIKVIDEERITAVAD PUUD
- PERSPEKTIIVSE TEE VÄLJAEHITAMISEL ÕMBERISTUTATAVAD PUUD
- PLANEERITUD TÄNAVAALA HALJASVÕÕND
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD JA PERSPEKTIIVNE KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD SULETAVAD PRÜGIKONTEINERID
- SÄILUV JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- OLEMASOLEV JÄRSAK
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- KRUNDIPIIRI OSA, KUS PIIRDEAED KEELATUD
- OLEMASOLEV SOOJAKAMBER

PLANEERITUD LAHENDUS

krundi pos number	pos 1	pos 2	pos 3
krundi planeeringujärgne ligikaudne pindala	11 023 m²	2774 m²	7000 m²
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	100% R- rõgikaltsemaa	100% Üm- üldmaa	100% L- transpordimaa
lubatud ehitise kasutamise sihtotstarbed	tuletõrjedepoo, administratiivhoone, eriladu	Koerte jalutusplatsi maa-ala. Krunti ei hoonestata.	tänavad ja teed
hoonete suurim lubatud arv krundil	3		-
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m²	max 2700 m² (tuletõrjedepoo max 1500 m², administratiivhoone max 900 m², eriladu max 300 m²)		-
hoonete suurim ja vähim lubatud kõrgus	hoone põhimahus min abs kõrgus 66.00 nlng max abs kõrgus 72.00		-
lubatud korrusellsus	kuni kolm korrust		-
katusekalded	0°- 5°		-
katusekatte materjalid	rullmaterjal, plekk		-
välisvilmistluse materjalid	krohv, betoon, klaas, metall; Lubatud on esinduslikud kvalteetmaterjalid.		-
+/- 0,00 sidumine	Lahendatakse hoonete projekteerimise käigus.		-
piirded	Piirdeaiaks on planeeritud võrkaed, max kõrgusega 1,5 m. Võrkaeda võib osaliselt dutéeerida heklja. Läbipaistmatud piirded on keelatud.		mitte piirata
Hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemelne.			

MÄRKUSED

* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkinnistute territooriumile.

* Kavandatava tuletõrjehoonete kompleksi hoonestuskava on aluseks arhitektuurse kontseptsiooni väljatöötamisel.

* Õppetorni kõrgus max 14 m.

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO			Objekti asukoht: Tartu linn Kaunase pst 73A
Tellija:	Lõuna- Eesti Päästekeskus		
Objekt:	Kaunase pst 73A krundile kavandatava tuletõrjedepoo detailplaneering		Staadium: DP
Kaart:	PÕHIKAART		Kaardi nr.: 4
Peaarhitekt	R. Smuskin		Skaala: 1: 500
Projektijuht	P. Kiivit		Töö nr.: AB - 12/05
Projekti autor	L. Roostoja		Kuupäev: 09. 2006