



TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR, JUURDEPÄAS KRUNDILE
- KÖNNITEE
- KÖNNITEE / JALGRATTATEE
- KÖNNITEE SERV
- SÕIDUTEE SERV
- PLANEERITUD MAAPINNA/TEE KÕRGUSMÄRK
- 44.60

SISSEPÄAS HOONESSE

- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOO
- HOONE PÕHIMAHU ASUKOHT
- KATUSEHARJA SUUND, KATUSEKALDED
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PARKIMINE HOONE MAHUS

TULEMÜÜR

JÄÄTMEHAJA ORIENT. ASUKOHT

LIKVIDEERITAV PUU, OBJEKT

VÕIMALUSEL SÄILITATAV PUU

MURUKATTEGA HALJASALA

ISTUTAMISEL KÕRGEMA KUI 4m KÕRGHALJASTUSE PIIRKOND

PLANEERITUD PIIRE, KÕRGUS 1,2m

PLANEERITUD PÕÖSARIDA/ HEKK, KÕRGUS 1,2m

PLANEERITUD TUGIMÜÜR

KRUNDILT VÄLJASÕIDUKEELUALA

ARHEOLOOGILISE MILJÖÖALA PIIR

ehitismälestis ja 50m kaitsevöönd

Pargi 10 suurkaev (likvideeritav) kaitsevöönd 50m

KOOSKÖLASTATUD PÄASTEAMETI LOUNA PÄASTEKESKUS INSENERITEHNIINE BÜROO
6. märts 2015 a
Nr K-ML/5
MARGO LEMPU
vis lk 5 ja 6

Kooskõlastatud Pargi 11 omanikud T. Keskküla allkiri M. Leib allkiri 13.03.2015

NÕUDED PLANEERITAVATELE HOONETELE:

krundi aadress / pos. nr	pos 1, 2, 3, 4, 10, 11 ja Tähe 8	pos 5, 6, 7, 8, 9, ja Pargi 15
miljööväärtslik ala nõuded	hoonete projekteerimisel arvestada kaasaegses võtmes Karlova miljööväärtsusega hoonestusalal projekteeritavatele hoonetele kehtestatud arhitektuurinõuetega	hoonestusalal
avatäited	lubatud puitraamidega avatäited	
katusetüüp	lamekatused, pos 10, 11 ja Tähe 8 on lubatud ka kaldkatuse katusekaldega 20...35° (valtsplekk, katusekivi)	kaldkatused katusekaldega 20...35° (valtsplekk, katusekivi)
lubatud suurim korterite arv	korteri kohta minimaalselt 120 m ² krundipinda	
välisviimistluse materjalid	Karlovale iseloomulikud materjalid- krohv, puitaudis	
nõuded piiretele	lahendada komplekselt naaberelamutega miljöösse sobiv piire, kõrgusega 1,2m, traatvõrkpiire ei ole lubatud, piire kaugus sõidutee servast on lubatud min 0,5 m.	
rõudud	rõudude projekteerimine üle krundipiiri ei ole lubatud, suurim ehitusalune pindala ei sisalda rõdude ja terrasside pinda	

KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi aadress / pos. nr	pos 1	pos 2	pos 3	pos 4	pos 5	pos 6	pos 7	pos 8	pos 9	pos 10	pos 11	pos 12	pos 13	Tähe 8	Pargi 15
krundi pindala	900 m ²	900 m ²	900 m ²	899 m ²	978 m ²	900 m ²	900 m ²	900 m ²	864 m ²	792 m ²	792 m ²	2113 m ²	178 m ²	521 m ²	814 m ²
krundi kasutamise otstarve	korterelamu maa väikeettevõtl. maa	korterelamu maa väikeettevõtl. maa	korterelamu maa väikeettevõtl. maa	korterelamu maa väikeettevõtl. maa	korterelamu maa väikeettevõtl. maa	korterelamu maa väikeettevõtl. maa	korterelamu maa väikeettevõtl. maa	korterelamu maa väikeettevõtl. maa	korterelamu maa väikeettevõtl. maa	korterelamu maa väikeettevõtl. maa	korterelamu maa väikeettevõtl. maa	üldkasutatav maa	üldkasutatav maa	korterelamu maa väikeettevõtl. maa	korterelamu maa väikeettevõtl. maa
hoone suurim absoluutkõrgus	65.60	65.80	64.80	64.80	64.00	57.00	58.90	58.30	58.70	62.80	62.80	-	-	63.20	59.50
sokli kõrgus fassaadil plan. maapinnast	0,4-1,0 m	0,4-1,0 m	0,4-2,0 m	0,4-0,6 m	0,4-0,6 m	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m	-	-	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m
korruselisus	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	-	-	3	3
hoonete suurim ehitusalune pindala	300 m ²	300 m ²	260 m ²	260 m ²	210 m ²	230 m ²	230 m ²	230 m ²	230 m ²	230 m ²	230 m ²	-	-	210 m ²	230 m ²
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
parkimislahendus	tagada korteri kohta 1 sõiduauto parkimine hoone mahus. pos 1, 2, 4, 5 ja Pargi 15 ulatub parkimise manööverusala hoonest välja, pos 6, 8 ja 9 kruntide manööverusala on kaetud murukattega katusega, murukatusega pind ei ole arvestatud lubatud ehitusaluse pinna sisse														

MÄRKUSED:

- Laste mänguväljaku rajamine on planeeritud krundile pos 12, üldkasutatavale haljasalale.
- Kokkuehitatavad korterelamud pos 1 ja 2, ning Tähe 8 ja pos 11 projekteerida ja ehitada paarikaupa samaaegselt.
- Tugimüüri ja maa-aluse parkimisrajatise lahendus moodustatud krundil pos 6 kooskõlastada Pargi 11 krundi omanikuga.
- Detailplaneering arvestab Pargi tänavat rekonstrueerimise projektiga ja Pargi 11 krundi töös oleva detailplaneeringuga.
- Pos 1 ja 2 korterelamute äärmumid projekteerida piki Tähe tänavat 1, korrusele, otseisepääsuga tänavalt.
- Hoonete projekteerimisel lähtuda soklijoone kõrguse määramisel konkreetsest olukorrast (reljeef), soklijoon ei pea olema sama planeeritud ±0.00 kõrgusega.

Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneering

joonis	270/11	töö nr
Põhijoonis	DP	planeeringu staadium
mõõtkaava	1:500	Päeva_1_Tähe_8_10_Pargi_15_DP.dgn
planeerija	Jüri Siim	kuupäev
		4
		joonis nr

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ
Rila tn 4 Tartu 51004 • ärireg.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhidee.ee