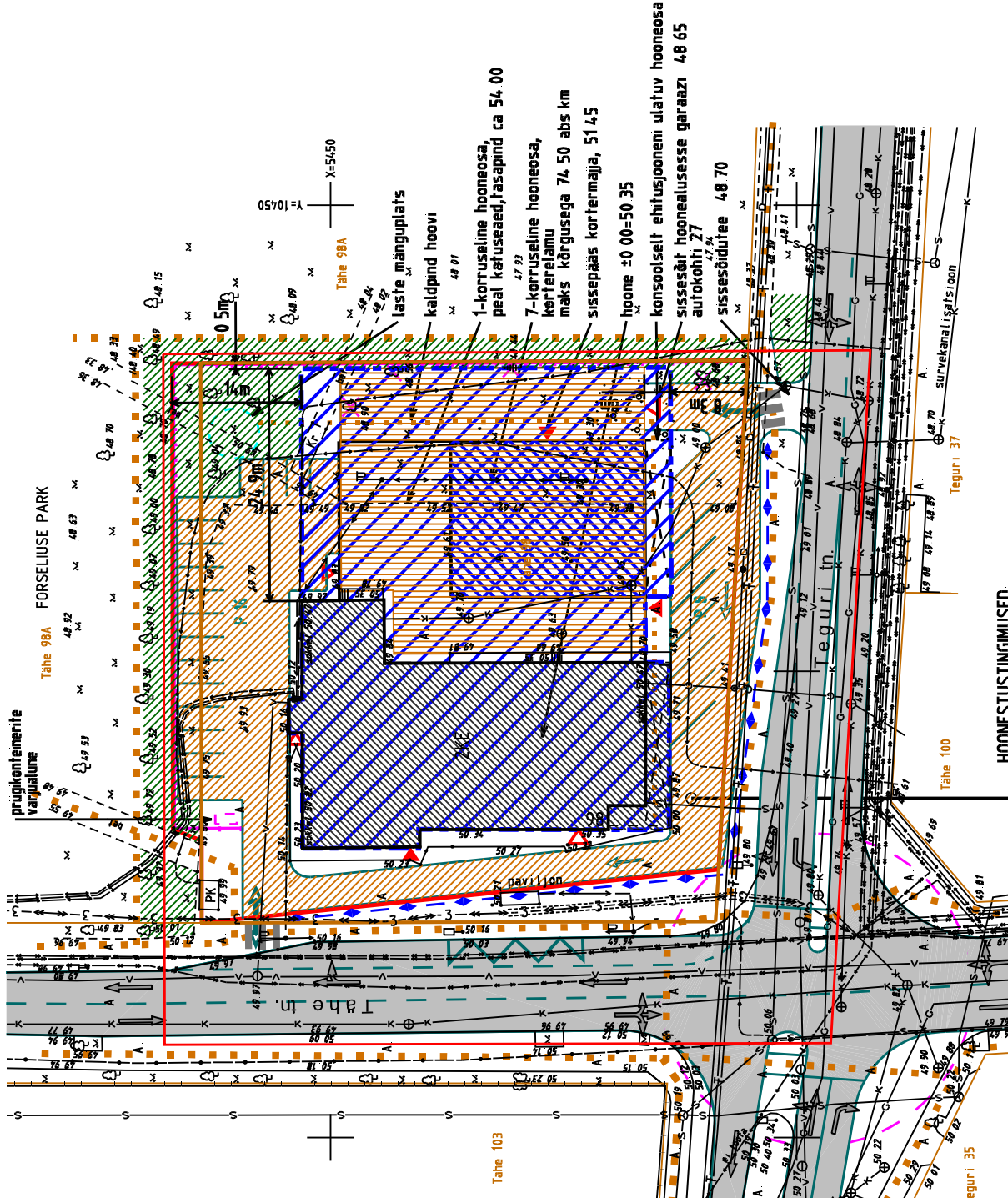


# Kasutatud tingmärgid:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- EHTUSALA PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- JUURDEHTUSALA, 1-7 korrust hoonealuse garaaziga
- SALITATAV PUU, HALJASALA
- LIKVIDEERITAV PUU
- PARKIMISALA
- TRANSPORDIPAAS KRUNDILE
- LUKLUSKORRALDUS TANAVAVAL
- BUSSPEATUS
- JALAKAJAJATE LIKUMISSUUNAD JA RÖNNITEED
- VÄLJASÖDUKEELU ALA
- METALLPIIRE
- ▲ SISSEPAAS HOONESSE
- △ TEENUSTUSLIK PAAS



1-korruselise hooneosa, peal katusesead, rasapind ca 54.00  
 7-korruselise hooneosa, kerretalatu maks. kõrgusega 74.50 abs km sissepaas kortermaja, 51.45  
 hoone ±0.00=50.35  
 konsolselt ehitusponeni ulatuv hooneosa sissepää hoonealusesse garaazi autokõhvi 27  
 sissepääsuree 48.70

## HOONESTUSTINGIMUSED:

Tähe 98, kinnistu nr 10563  
 maakasutuse sihtotstarve:  
 60% ärmaa, 40% korruselamumaa,  
 krundi pindala 34.19 m<sup>2</sup>  
 ehitisealune pindala maks 1970 m<sup>2</sup>  
 lubatud korrused: 1-7  
 hoone maksimaalne kõrgus 23,5 m  
 lubatud lahushooneid: 1  
 parkimiskohtade arv krundil: 51

## perspektiivis foorreguleeritav ristmik

GEODEETILISE ALUSPLAANI KOOSTAS  
 OÜ TARTU KINNISVARA GRUPP  
 foor nr M-104-04, detš.2004



TOO NR.	195
STAADIUM	DP
MÕÕTKAVA	1:500
AASTA	2005
AUTOR.	JURI SIIM

Tähe 98 krundi detailplaneering  
 Põhikaart