

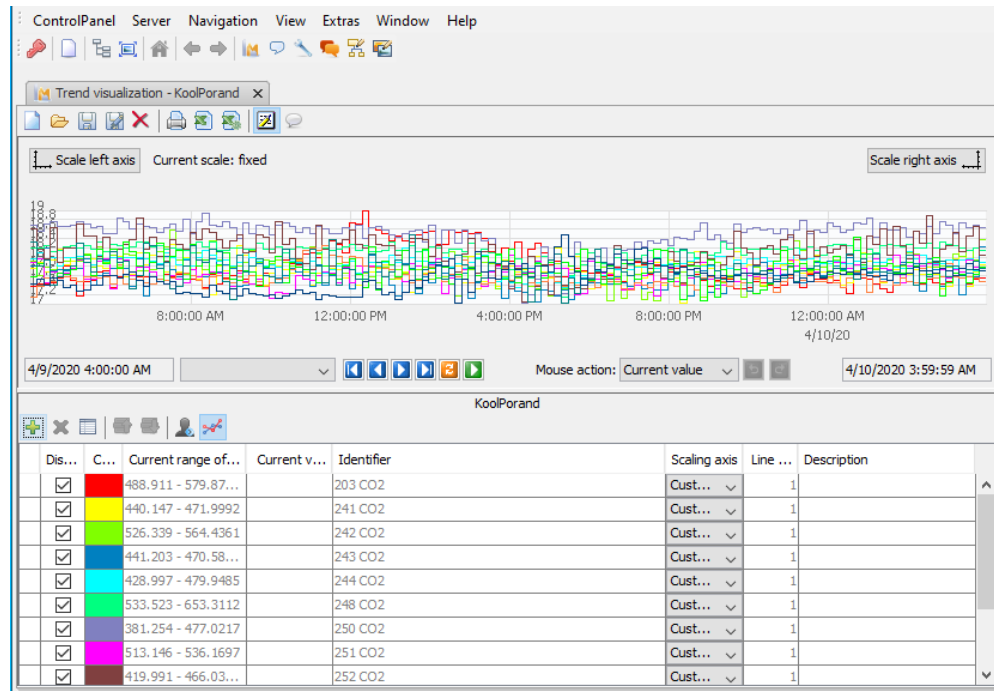
- Pole ligipääsu ventilatsiooniseadmete ja küttesõlmede kontrollrite ajaprogrammidele.

Ventilatsiooniseadmete ja küttesõlmede kotrollerite BACnet liides ei võimalda ajaprogrammide juhtimist BMS-st.

- Samuti pole trende ja võimalus neid logima panna.

Trendid on võimalikud ja olemas, hulk ei ole piiratud. Illustratsiooniks koolimaja CO2 andurite trendid. Võetud Variku koolimaja BMS süsteemist 4.okt. 2020.

Vajadusel võime teha lisakoolituse.



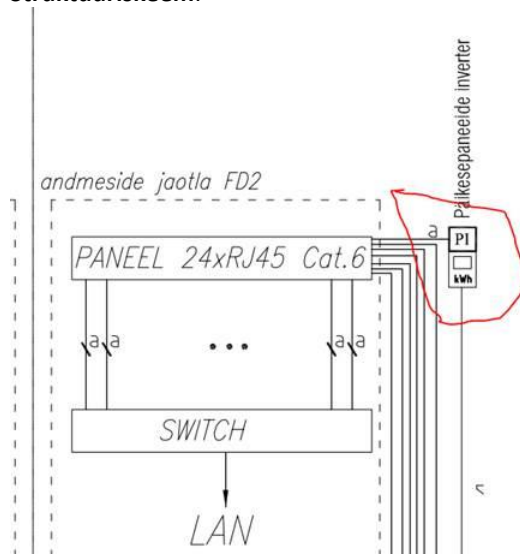
- BMS lehel pole päiksepaneelide liidest.

PP-s sellist nõuet ei ole. Väljavõte projektist

Seletuskiri.

Spordihoone administraatori juures paiknev päiksepaneelide inverter liidestatakse haldamiseks LAN võrku ja toodetava energiaarvesti M-bus võrgu kaudu hooneautomaatikasse.

Struktuuriskeem.



Joonise kohaselt peab päikesepaneelide inverter olema ühendatud LAN võrku. Kontrollisime – päikesepaneelide Inverters on paigaldatud LAN kaabel. Kooli ja spordihoone IT võrkude haldur (kui ei ole seda varem teinud) peab andma IP aadressi, millelt on võimalik inverterit üle võrgu vaadata.

- BMS lehel pole V304.1, 304.2, 304.3 olekuid, kuid neid ei ole kuskil eraldi ko nõutud.

Saab kontrollida, kas on tehniliselt võimalik ning lisatööna teostada.

- Soojasõlme küttegaafikud on kontrollis 5 punktilised, BMS lehel 7 punktilised.

Valmib esmaspäeval.

VAK AK1 Koolihoone

- Lisatud pealüliti ja liigpinge piirik.
- Tugevvool ja nõrkvool on tõstetud eraldi karbikutesse.
- Riviklemmid tähistatud
- Lisatud jooniste tasku

- kontrollierite mälu varutoide min 7 ööpäeva pole kohapeal tuvastatav.

Kasutatakse flash (ja nvram), mis ei vaja toidet (sarnane on ssd-d). Aku on süsteemi kellale ja kestab 4 aastat.

VAK AK2 spordihoone

- Lisatud pealüliti ja liigpinge piirik.
- Tugevvool ja nõrkvool on tõstetud eraldi karbikutesse.
- Riviklemmid tähistatud
- Lisatud jooniste tasku
- kontrollierite mälu varutoide min 7 ööpäeva pole kohapeal tuvastatav

Kasutatakse flash (ja nvram), mis ei vaja toidet (sarnane on ssd-d). Aku on süsteemi kellale ja kestab 4 aastat.

Ventilatsiooniseadmete automaatika:

Tarnitud on Komfovent ventilatsiooniseadmed, mis omavad tehaseautomaatikat ja vastavad nõuetele.

NB! Kõik Komfoventi seadmed on varustatud tehase poolt ATS blokeeringu sisendiga ja kalorifeeri pumba juhtimisega vastavalt vajadusele. Seade ei vaja täiendavat pumba ja ATS blokeeringut. Teostuses on eraldi paigaldatud ventilatsiooni kilbid JK-VENT 0.1, JK-VENT 0.2, JK-VENT 0.3 ja JK-VENT 5.1. Kilpides on teostatud ventilatsiooni seadmete väljalülitus ATS signaali peale, mida tegelikult ei kasutata ja millele on pandud peale „sild“. Kuid elektri katkestuse korral blokeering rakendub (kontaktor jääb ilma toitepingeta). Selle tulemusel jäävad ventilatsiooniseadmed ilma toiteta ning seadmete külmakaitse funktsioon ei toimi enam. Madalate välistemperatuuride korral, kui rakendub ATS, võivad seadme kalorifeerid katki külmuda.

JK-d 0.1, 0.2, 0.3 ja 5.1 on ehitatud vastavalt põhiprojektile ja see eeldab voolukatkestuse nagu ka ATS-i katkestuse korral taaskäivitamist. Vajadusel võib Nordlin Ehitus süsteemi lisatasu eest ringi ehitada.

301SV

- Pascal süsteem annab kõigi SRC1-2-3-4-5-6-7-8 ja ERC 1-2-3-4-5-6-7-8 Damper error alarmi.
- Pascal süsteem ei toimi korralikult, sest vent.seadmel oli kontrollimise hetkel SP ventilaator 27% ja VT ventilaator 100%

Viga kõrvaldatud. Pascal kotrolleri side klappidega taastatud. SP ja VT ventilaatorid tasakaalus.

- WC VT klapp ei toimi, näitab õhuhulka, kuid klapp ise kinni.

Ka kinnise klapi korral toimub minimaalne õhuliikumine. Kes klapi sulges meie ei tea. Tegemist on väga suure klapiga - VRU500. Õhuhulkade moodistaja ja Lindab esindaja arvamuse kohaselt on sinna projekteeritud liiga suur klapp. See võib olla ka põhjus, miks on kinni pandud.

- Vent.kambris asuvad Pascal VAV klapid on tähistamata.

Tähistatud

- Lisaks on paigaldatud kanali rõhuandurid, põhimõtteliselt saaks seadet juhtida ka kanali rõhu järgi.

Jah saaks, aga PP nägi ette Pascalit.

Kui selline soov tekib, siis sellest peab eraldi rääkima. VAV juhtimist see ei asendaks.

304SV

- V304.1 ja V304.2 juhtimine koos SV304 ei saa toimida. Selleks puudub SV304 rõhu järgi juhtimine ehk siis kanali rõhuandurid, ilma milleta selline süsteem ei toimi korralikult.

Põhiprojektis ei ole käsitletud sellist juhtimist.

304.1V

Vastavuse kontroll:

- Lülitid asub köögi väljatõmbe kubul.
- Üldise väljatõmbe klapp projekti järgi olemas, kas tegelikult on ja kas juhitakse ei tuvastanud objektil.
- Samuti on JK-VENT5.1 ATS blokeeringu otstel sild peal (vent.seadmetel oma blokeering).
- Arvan, et VT 304.1 ja 304.2 ja 304.3 ei seisku ATS alarmi peale, vaja eraldi kontrollida.

304.2V

Vastavuse kontroll:

- V304,2V lülitid asub tõmbekapi juures.
- Üldise väljatõmbe klapp tööprojekti järgi olemas.
- SV4 väljatõmbe torustikul klapp tööprojektil olemas, kas ka tegelikult on ja töötab, ei tuvastanud objektil.

305SV

Vastavuse kontroll:

- Külmakaitse andur on pealejooksu torul, peab olema tagastuval veel.

Ei ole automaatikaosa märkus. Juhul, kui tõepoolest selline olukord, siis parandame garantiikorras

306SV

Köögikubule tuua filtrite puhastamise/hooldamise alarm(nt. signaaltuledega). Kui filtreid ei puhastata etteantud aja jooksul(muudetav) peab vent.agregaat seiskuma nign ei tohi käivituda enne puhastuse/hoolduse teostamist.

Kui kasutatakse Jeveni UV-Turbosving filtreid lisada süsteemile UV-Swing control monitooring unit filtrite töö jälgimiseks ja juhtimiseks.

Tootja kinnitusel seadmed ei väljasta sellist filtrite puhastamise alarmi. Allpool tootjapoolne vastus küsimusele:

Saatja: Dmitry Zhukov [mailto:dmitry.zhukov@jeven.fi]
Saatmisaeg: reede, 18. oktoober 2019 12:08
Adressaat: Raivo Altmets <raivo@avkhooldus.ee>
Teema: VS: Jeveni kontakt

Hello,

<https://jeven.fi/wp-content/uploads/2019/08/UV-swingcontrol-brochure.pdf>

It is NO relay. (page 4)

I'm not sure about the colors, we use numbers in connector 1-4 (page 7).

During cleaning/maintenance the hood should be turned off according to the instructions. But it can be done when the filters are on, in that case there will be alarm, but as soon as filter is back in use alarm will go off, it is all in real time. I assume that this could be found in systems logs later, but there is no future use for that.

There is no possibility to monitor cleaning, the kitchen staff must clean them. There is no system on the market that can monitor maintenance, we have no such thing, and neither do our competitors. But we know this problem and it has been a work in progress for last two years. We will have new monitoring unit on market in the beginning of next year and it will replace the present SwingControl.

If I remember correctly the number is 23V DC for relay but I'm not sure about that. I sent request to the factory, I will return on the topic soon.

Best Regards
Dmitry Zhukov
+358 50 566 5910
dmitry.zhukov@jeven.fi
Jeven Oy
Malminkaari 23 B
00700 Helsinki



307SV

Vastavuse kontroll:

Seade vastav nõuetele .

- *On olemas Lindab Pascal süsteem .*
- *Lindab Pascal alarmid Damper error ERC1 , ERC2 , SRC1 , SRC2.*

Kohapeal viga ei tuvastanud. Urime veel.

Soojussõlme automaatika:

Nii koolihoone kui ka spordihoone soojussõlm tarnitakse komplektse tehasepoolse automaatikaga, mis võimaldab külge ühendada nii kontuuride pumbad kui ka akupaakide ringide pumbad, temperatuuriandurid ja 3-tee ventiilid. Soojussõlme kontrollid peab olema liidestatud Bacnet IP protokolliga kaudu hooneautomaatikaga, tagades selle info ja halduse üle arvutivõrgu ning moodustades ühise halduskeskonna web serveri baasil.

Vastavuse kontroll:

Spordihoone soojasõlm :

- *Kontroller Siemens vastab soovitusetele.*
- *Soojussõlme BMS pildi 7 seadepunkti, kontrollis 5.*

Valmib esmaspäeval

- Soojussõlme graafikud ei mahu aknasse ära. Välistemp. algab + 10C pealt.

Valmib esmaspäeval

- Ventiilide, andurite, pumpade jne tähistus ebakorrektn.

Teostatud

- Sordihoones vaja TV mahutile panna paisupaak, muidu kaitseklapp vee soojendamisel koguaeg avaneb.

Paigaldatakse 43-44.nädal

Koolihoone soojasõlm:

- Kontroller Siemens vastab soovitusele.
- Soojussõlme BMS pildi 7 seadepunkti, kontrolleris 5.

Tehtud

- Ventiilide, andurite, pumpade jne tähistus ebakorrektn.

Teostatud

Põrandakütte automaatika:

Spordihoone:

- Andurid spordisaali vastuvõtus ja koridoris 2,2 m kõrgusel lae all, ei vasta ette anud kõrgusele .
- Need kaks andurit annavad tihti liiga kõrge temperatuuri alarmi .
- Põrandakütte andurid märgades ruumides asuvad põrandas, korras. BMS lehel muutub pidevalt LAHTI-KINNI olek . Kas on PWM juhtimine või mingi viga.

Ei ole PWM. Tehtud

Koolihoone:

- BMS lehel muutub pidevalt põrandakütte LAHTI-KINNI olek. Kas on PWM juhtimine või mingi viga.

Ei ole PWM. Tehtud

Jahutusseadmete automaatika:

Serveriruumi ja nõrkvoolu ruumi on planeeritud jahutid, mis tarnitakse koos tehasepoolse automaatikaga ja millel on Modbus ühendus. Need ühendatakse ühtsesse Modbus võrku koos põrandakütte kontrolleritega. Jahutusseadmetega ühendatakse ka samas ruumis olevate radiaatorite ventiilide ajamid, tagades jahutuse sisse lülitamisel radiaatorite sulgemise.

Vastavuse kontroll:

- Serveriruumi jahutus jälgimise programmis ei kajastu.

Valmib esmaspäeval

Eripunktid:

Häirete lehed BMS-s, korrastatud esmaspäeval

Rasvapüüduri tarnija peab kontrollima seadme korrasolekut. See on olnud häires paigaldamisest peale. Parandatakse garantiikorras.

Lisaks, Parandatud Spordisaali radiaatorkütte ajam.