



KESKKONNAAMET

Liisa Unt
Tartu Linnavalitsus
Liisa.Unt@raad.tartu.ee

Teie 18.07.2019 nr 9-3.2/DP-18-036

Meie 06.08.2019 nr 6-2/19/11948-2

Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide detailplaneeringust

Tartu Linnavalitsus on algatanud Tartu linnas Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide detailplaneeringu koostamise, eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks kuni 3-korruselise korterelamu rajamiseks. Naaberkinnistute omanike antud tagasisides juhiti tähelepanu asjaolule, et planeeritaval alal kasvavad looduskaitsealused balti sõrmkäpad (*Dactylorhiza baltica*). Keskkonnaregistri andmetel planeeringualal kaitstavaid liike aga ei esine. Soovite Keskkonnaameti seisukohta kaitsealuste liikide esinemise osas.

Keskkonnaameti Lõuna regiooni kaitsekorralduse spetsialist Tarmo Niitla teostas 31.07.2019 paikvaatluse ning ei tuvastanud planeeringualal kaitsealuste liikide esinemist. Ala on osaliselt suve esimesel poolel niidetud, samuti on ala osaliselt prahistatud ning kaetud ruderaaltaimedega. Sõrmkäppade õitseaeg oli paikvaatluse teostamise ajal juba lõppenud ja seetõttu ei ole välistatud, et üksikud õitsenud isendid jäid jäätmaataimede varju. Keskkonnaameti hinnangul ei ole planeeringuala balti sõrmkäpale sobilik ega esinduslik kasvukoht.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kai Kimmel
looduskasutuse spetsialist looduskaitse
juhtivspetsialisti ülesannetes
Lõuna regioon

Mariliis Paal 5695 7205
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee