













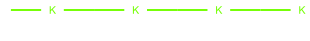












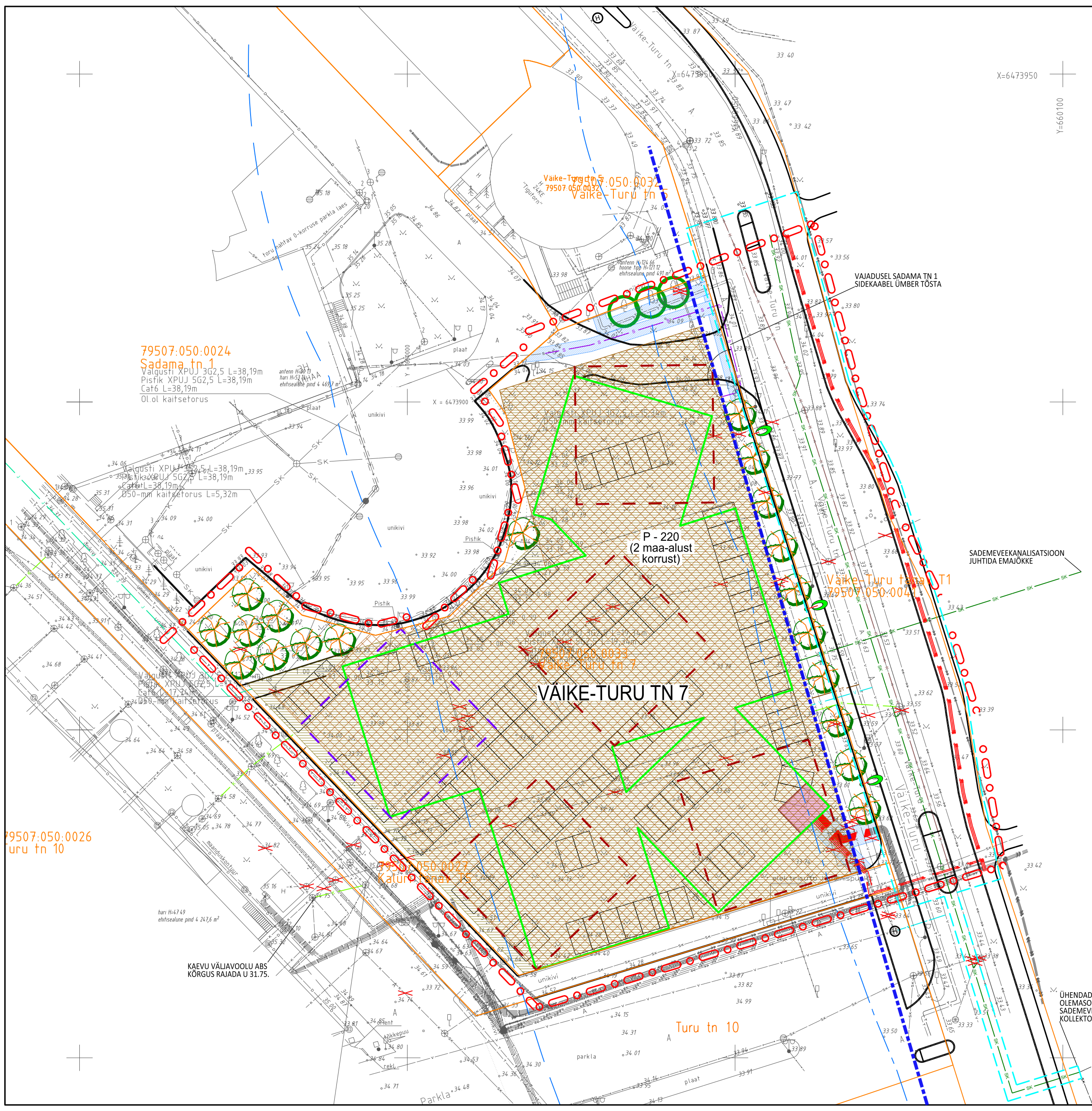
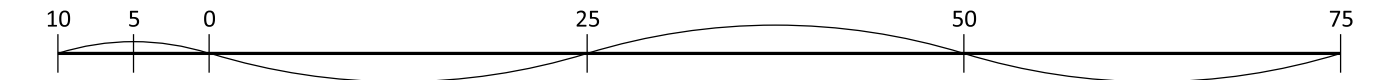


TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  krundipiir
-  planeeritud maapealne / maa-alune hoonestusala
-  näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 48.00
-  näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 56.00
-  näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 60.00
-  planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned
-  planeeritud kõrghaljastus
-  likvideeritav objekt
-  veekogu piiranguvööndi piir
-  veekogu ehituskeeluvööndi piir
-  väljakujunenud ehitusjoon
-  P - 220 võimalik parkimiskohtade paiknemine maa-alustel korrustel / parkimiskohtade arv
-  planeeritud veetoru
-  planeeritud reoveekanalisatsioon
-  planeeritud sademeveekanalisatsiooni toru
-  planeeritud rekonstrueeritav reoveekanalisatsioon
-  planeeritud keskpinge elektrikaabel
-  planeeritud madalpinge elektrikaabel
-  planeeritud telekommunikatsioon / telekommunikatsioonikaev
-  planeeritud kaugkütetoru
-  planeeritud kaugjahutus
-  olemasolev tuletõrjehüdrant
-  planeeritud võimalik hoonesisese elektrilajaama asukoht
-  planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse vajaduse ala
-  planeeritud võimalik tänavavalgustusmasti asukoht
-  avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamise kohustuse ala Väike-Turu tn 7 krundi igakordse omaniku poolt



- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2018. a detsembris, töö nr 18G8171; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
 3. Sadama tn 1 krundi äärekivid ja tänavavalgustus on esitatud vastavalt teostusmõõdistusele, Maainsener OÜ, töö nr GEO5278;
 4. Planeeritud kaugjahutuse liitumiskoht olemasoleva torustikuga on esitatud joonisel 2.





Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Too: Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneering

Joonis: Tehnovõrgud

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Kõuäri 14, Tartu 51007 artes@artes.ee	Projekti juht: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: Kaarsilla Kinnisvara OÜ Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 1834DP3_joonised_Väike-Turu_7.dgn
		Töö nr: 1834DP3 Kuupäev: 8.01.2020 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 5