



**OLEMASOLEV OLUKORD:**

| krundi aadress      | Narva mnt 1         | Narva mnt 5b       | Narva mnt 7                                  | Raatuse tn 19       | Raatuse tn 21      | Raatuse tn 23      | Raatuse tn 25      | Raatuse tn 27           | Põik tn 5           | Fortuuna tänav T5  | Fortuuna tänav T7  | Fortuuna tn 5a     |
|---------------------|---------------------|--------------------|--|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| krundi pindala      | 4728 m <sup>2</sup> | 221 m <sup>2</sup> | 848 m <sup>2</sup>                           | 1463 m <sup>2</sup> | 830 m <sup>2</sup> | 406 m <sup>2</sup> | 344 m <sup>2</sup> | 954 m <sup>2</sup>      | 1573 m <sup>2</sup> | 465 m <sup>2</sup> | 442 m <sup>2</sup> | 115 m <sup>2</sup> |
| kasutamise otstarve | transpordimaa       | transpordimaa      | transpordimaa 75% tootismisaa 15% ärimaa 10% | ärimaa              | transpordimaa      | ärimaa             | ärimaa             | elamumaa 60% ärimaa 40% | ärimaa              | transpordimaa      | transpordimaa      | tootismisaa        |

**MÄRKUSED:**

- Detailplaneeringu geodeetilise alusplaanina on kasutatud Metricus OÜ moodistust (töö nr 16G7654, 2016).
- Liikluskorraldus.  
Planeeringuala ümbritsevad kahe-suunalise liiklusega kohalik jaotustänav Põik tänav ja jaotusmagistraal Raatuse tänav. Jaotusmagistraal Narva mnt on eraldatud sõiduradega ning Fortuuna tänav on ühesuunalise liiklusega. Planeeringualal on parkimine Narva mnt 1krundil, sissesõiduga Narva mnt algusest. Parkimiseks kasutatakse ka Raatuse ja Põik tänavate ristmiku kõrval olevat asfaltplatsi sissesõiduga Raatuse ja Põik tänavatelt.
- Olemasoleva haljastuse analüüs:  
Piki Raatuse tänavat on Raatuse tn 19, 21, 25 ja 27 krundidel pärnapuude rida, mis väärrib säilitamist. Planeeringuala keskel kasvab haljaspindadel erinevaid lehtpuid (peamiselt kased) ja üks kuusk. Kased on kuni 20 m kõrgused ning nende säilitamine kavandatava hoonestuse vahel on probleemiks. Säilitada tuleb kõrghaljastus (kased) ja püramitdammed Narva mnt 1 krundil, Fortuuna 1 ja 1a piiril. Planeeringualal on ka üksikud pöösaste grupid.

**TINGMÄRGID:**

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV PARKIMISALA
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE

| Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering                        |           |                                    |           |
|---|-----------|------------------------------------|-----------|
| joonis  | 322       | töö nr                             |           |
| Olemasolev olukord  | DP        | projekti staadium                  |           |
| mõõtkava  | 1:500     | Fortuuna_Põik_Raatuse_Narva_DP.dgn | fail      |
| planeerija arhitekt   | Jüri Siim | jaanuar 2017                       | kuupäev   |
|   | 2         |                                    | joonis nr |
| <b>Arhitektibüroo Siim &amp; Põllumaa OÜ</b>  |           |                                    |           |
| Riia tn 4 Tartu 51004 • arireg.nr 10085374 • mtr EP-10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • sim@arhidee.ee |           |                                    |           |