



LEPPEMÄRGID:

- Detailplaneeringu ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Vanalinna muinsuskaitseala piir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Suurim ehitisealune pindala
- Võimalik sissepääs hoonesse
- Juurdepääs krundile
- Planeeritud kõvakattega ala, ca 442 m²
- Planeeritud haljastatud ala, ca 459 m²
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud sõidusuunad
- Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
- Planeeritud parkimiskoht
- Planeeritud rattahoidjad
- Olemasolev säilitatav/ likvideeritav puu
- Planeeritud pöösad
- Planeeritud/ol. olev piirdeaed



ARHITEKTUURINÕUDED:

Krundi aadress	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Suurim lubatud korruselises (ol. olev põhihoone / plan põhihoone / plan abihoone)	Põhihoonete põhimahu lubatud katusekallete vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimis- / materjalid	Avatäited, muud hoone osad ja detailid	Muud nõuded
Kroonuaia tn 27	11222 - muu kolme või enam korteriga elamu	3 korrust (2 põhikorrust ja katusekorrust) / 2 korrust (1 põhikorrust ja katusekorrust) / 1 korrust	30 – 45 kraadi	Valtsplekk / savikivi	Puitlaudis, krohv ja nende kombinatsioonid. Värvilahenduse kujundamisel järgida traditsioonilisi värvilahendusi.	Olemasoleval hoonel toppeltraamidega puitaknad ja puituksed. Katusest eenduvate väljehitiste (uukide) ehitamine on lubatud, uugid ei tohi olla laiemad kui 1/3 katuseharja pikkusest. Planeeritava uue hoone põhikehandi laius ei tohi olla laiem kui olemasoleval hoonel (8,65m), hoone soklijoone maks. kõrgus maapinnast ei tohi olla suurem kui 0,5 m, katuseräästa maks. kõrgus maapinnast ei tohi olla suurem kui 4,5 m. Planeeritava uue hoone katuseharja kõrgus ei tohi olla suurem kui 8 m ning ei tohi olla kõrgemal krundi olemasoleva hoone plekk-katuse harja kõrgusest.	Krundi piireteks kasutada maksimaalselt 2 m kõrguseid puitmaterjalist tarasid metallist, puidust või kivist (krohvitud) tugipostidel. Krundil teostatavatel kaevetöödel on vaja arheoloogilist järeelvalvet.

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihoone)	Hoonete suurim ehitisealune pind (ol. olev põhihoone / plan põhihoone / plan abihoone)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (ol. olev põhihoone / plan põhihoone / plan abihoone)
Kroonuaia tn 27	1300 m ²	Korterelamumaa	2/1	228/141/30 m ²	45,13/43,70/39,00 m

HULKNURK OÜ Kalevi 109-5, Tartu Tel: 5171503 reg.nr 12066458 e-mail: astridarula@gmail.com	Töö nimetus:		Möötkava: 1:500
	KROONUAIA TN 27 KRUNDI DETAILPLANEERING		Töö nr: DP-6/16
Objekti asukoht:		Joonise nimetus:	Kuupäev: 08.03.17
Tartu linn, Kesklinna linnaosa		PÕHIJONIS	Staad.
Huvitatud isik:	Hulknurk OÜ	Koostaja: Astrid Arula/ Triin Nurmsalu	DP