



- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasoleva krundi piir
 - planeeritud krundi piir
 - olemasolev hoonestus
 - planeeritud hoone võimalik asukoht/ /ehitise suurim lubatud ehitusalune pind
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud võimalik kõvakattega ala
 - P 19 planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
 - planeeritud juurdepääs krundile sõidukite jaoks
 - planeeritud juurdepääs jalakäijatele
 - transpordi liikumissuunad
 - kruntide sees/ tänavatel
 - põhilised kergliikluse suunad
 - planeeritud piirdead
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud ilupöösaste orienteeruv asukoht
 - planeeritud puu orienteeruv asukoht
 - ol.olev /võimalusel säiliv kõrghaljastus
 - planeeritud jalgrattahoidja

KRUNDI NR.	KRUNDI EHTISÕIGUS					PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED		
	krundi suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud (abs) kõrgus	hoonete +_0.00	hoone korruselisus	katusekalle, tüüp, (kraadi)
POS 1	5478	1358	1	ÄM, ÄV	63.73	ol.olev 51.15	maapealne kuni 3	0 - 25
POS 2	1691	1068	1	ÄB, ÄV, TT, TL	58.85	49.4 - 50.0	maapealne kuni 2	0 - 10, lame
POS 3	5340	1276	1	ÄM, ÄB, ÄK, ÄV	65.62	49.5 - 50.5	maapealne kuni 4	0 - 10, lame

- ÄM Majutushoone maa
- ÄV Väikeettevõtluse hoone ja - tootmise hoone maa
- ÄB Büroohoone maa
- ÄK Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
- TT Tootmishoone maa
- TL Laohoone maa

RAID INVEST
OÜ Riigi Invest
Tartu vabariiklikult Kõrge Kvaliteedi Ehitise Arendus- ja Investeeringu Ettevõtte
Tartumaa 00519

Vasara tn 48 krundi detailplaneering

Objekti asukoht:	Tartu linn	Joonise nimetus:	PÕHIJONIS	Möötkava:	1: 500
Planeerija:	Karin Raid	Alkiri:	Kuupäev:	29.01.2018	Arhiivi nr:
Tellijas:	Ekspert1 OÜ	Projekti staadium:	DP	Töö nr:	61/17
			Joonise nr:	4	