



## TINGMÄRGID:

	planeeringuala piir
	olemasolev krundipiir
	planeeritud krundipiir
	planeeritud hoonestusala
	olemasolev säilitatav kõrghaljastus
	planeeritud teede piirjooned / jalgteede piirjooned
	planeeritud madaldatud äärekivi / tõstetud ristumine jalgteega
	likvideeritav aed / puu
	planeeritud kõrghaljastus (asukoht täpsustada projekteerimisel)
	planeeritud teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
	planeeritud veetoru
	planeeritud reoveekanalisatsioon
	planeeritud sademeveekanalisatsioon / õli- ja liivapüüdur
	planeeritud kaugküte
	planeeritud telekommunikatsioon
	planeeritud madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp
	kalda piiranguvööndi piir
	võimalik suurim lubatud hoone ehitisealune pind
	varem planeeritud sõiduteede / kõnniteede piirjooned
	planeeritud jalgrattaparkla kohtade arvuga / jäätmekonteinerite asukoht
	varem projekteeritud veetoru
	varem projekteeritud sademeveekanalisatsioon
	varem projekteeritud reoveekanalisatsioon

## Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas Geoterra OÜ (litsents nr 345 MA) 2018.a oktoobris (töö nr: 201-2018); koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
3. planeeritud hoonestusosal on lubatud ehitada ka teed, parklat ja haljasala;
4. Lubja tänaval varem planeeritud teede piirjooned on esitatud vastavalt "Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringule";
5. Varem projekteeritud veetoru, sademeveekanalisatsioon ja reoveekanalisatsioon on esitatud vastavalt OÜ Alusprojekt töödele nr VK 010-2018 ja VK 021-2018;
6. Planeeringualal asuvad põõsad ning maakivid on lubatud likvideerida.

sidekaevu ümbertõstmine vastavalt Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringule; vajadus ja lahendus täpsustada projekteerimisel

ühendada olemasoleva tänavavalgustuse elektriliiniga



Töö:

Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide detailplaneering

Joonis:

Tehnovõrgud

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
artes@artes.ee

Projekti juht:  
Heiki Kalberg  
Maastikuarhitekt:  
Karl Hansson

Huvitatud isik: Avaare Kinnisvara OÜ  
Asukoht: Tartu linn  
Faili nimi: 1891DP3\_joonised\_Lubja\_1a,e.dgn

Töö nr: 1891DP3  
Kuupäev: 23.05.2019  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 5