

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundi piir
  - projekteeritava kaitseala piir (vt märkus nr 6)
  - planeeritud külalastajate / avalikult kasutatav parkimiskoht
  - olemasolev / planeeritud kergliiklustee
  - planeeritud hoonestusala / perspektiivne varjuaiuse ala
  - planeeritud põhihoone kohustuslik ehitusjoon
  - planeeritud hoone ligikaudne asukoht
  - planeeritud tee ja parkla ala
  - planeeritud madalhaljastus
  - planeeritud soovituslik tugimüüri asukoht
  - planeeritud puu / põõsas
  - säilitatav puu
  - juurdepääs planeeringualale / alajaamale (Kalda tee 43 krundi kaudu) / hoonesse
  - olemasolev või planeeritud ülekäigurada

- likvideeritav objekt
- soovuslik asukoht reklaampostile
- planeeritud rattaparkla
- ratta seinäärsed parkimiskohad (parkimiskohtade arvuga)
- tehnovõrgu kaitsevöönd\*
- juurdepääsuservituudi / sademe vee juhtimise servituudi ettepanek
- planeeritud kaugkütteservituudi trass
- planeeritud kaugkütteservituudi liitumispunkt (tekstiga)
- planeeritud sademevee kanalisatsiooni trass / I klassi õlipüüdur\*\*
- planeeritud kanalisatsiooni trass\*\* / pumpla (kujaga)
- planeeritud survekanalisatsiooni trass / liitumispunkt (survetorustikult ühtlasi ka voolurahustuskäev)
- planeeritud veetrass / liitumispunkt / hüdrant

- planeeritud elektri madalpinge-\*\*\* / kõrgepingekaabli trass
  - planeeritud või projekteeritud liitumiskilp / jaotuskilp / projekteeritud alajaam (vt joonise märkus 3)
  - planeeritud valgustuskaabel\*\*\*\* / välisvalgusti / valgusti kaitsepiire
- \* Vee- ja kanalisatsioonitorustike puhul on arvestatud 2 meetri laiuse kaitsevööndiga  
 \*\* Kalda tee 27 sademevee ja Kalda tee 29 reovee lahenduse osas on antud kaks võimalikku alternatiivi. Lahendus otsustatakse projektiga. Samuti otsustatakse Kalda tee 27 pumpla vajadus projektiga.  
 \*\*\* kuja puhul on arvestatud kanalisatsiooni paigutatud kaabliga  
 \*\*\*\* hoonestusala piiril planeerituna hoone külge, mitte maa alla

**Märkused:**

- Joonise alusplaanina on kasutatud 2017.09.07 Rok-projekt OÜ poolt koostatud Kalda tee 29 projektjoonist, mida on AS Kobras poolt kohendatud, 2018.07.14 Liikluslahendus OÜ poolt koostatud projekti "Kalda tee 29 detailplaneering" (töö nr 071841) ja AS Kobras poolt 07.11.2017 koostatud digitaalset alusplaan "Kalda tee 29 geodeetiline mõõdistus" (Töö nr 2017-249), mida on täpsustatud katastrirüksuse 79516:038:0045 aadressi osas. Geoaluse kõrgused on EH2000 süsteemis.
- Kalda tee 43 info pärineb Arhitekt OÜ 2017. aastal koostatud projektist "Annelinna keskuse II etapp" ja Viva Insenerid OÜ 2018. aastal koostatud tööst "Annelinna keskuse laiendus Kalda tee 41 // 43, Tartu". NB! Projekteeritud maapinna kõrgused on sellel alal BK77 süsteemis.
- Projekteeritud Kalda tee 33 alajaama ja sellest lähtuvate rajatiste asukoht tuleneb AS Stik-Elekter 2018. aastal koostatud projektist "Kalda tee 43 kinnistu liitumine ja väliselektrivõrgu ümberehitus Tartu linnas".
- Planeeringuala piiri on parema loetavuse huvides nihutatud 1 meetri selle tegelikust asukohast väljapoole.
- Planeeringualast väljaspool paiknevad objektid on kajastatud Maa-ameti geoportaali andmete põhjal.
- Keskonnaameti 2018. aasta mais teostatud inventeerimise käigus ei tuvastatud planeeringuala naabruses I ja II kaitsekategooria aluseid taimeliike, mistõttu tehakse tulevikus muudatused keskkonnaregistris ja projekteeritud kaitseala piire korrigeeritakse.

**KOBRAS**  
 Kobra AS Riia 35 www.kobras.ee  
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee  
 Maastikuarhitekt-planeeri  
 Kadri Kattai  
 Maastikuarhitekt-planeeri  
 Terele Niigola  
 Kontrollija  
 Reet Lehtla

Töö tellija		LIDL EESTI OÜ			
Töö nimetus		KALDA TEE 29 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus		TEHNOVÕRKE JUONIS			
Kuupäev	Joonis	Joonised	Mõõtkave	Töö nr	Lk
03.09.2018	5	6	1:500	2017-213	-

