LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Lääne tn 12 / 79301:001:0828 / Elamumaa 100% / 10 530 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus, sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev naaberhoonestus
- Okaspuu/lehtpuu/viljapuu (vt märkus 3)
- Likvideeritav objekt (vt märkus 4)
- 1 — Planeeritud krundi number
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Suurim lubatud ehitisealune pind ning illustreeriv kujundus- ja parkimislahendus (vt märkus 5)
- Varem planeeritud lahendus (vt märkus 6)
- Planeeritud tee piirjoon (vt märkus 7)
- Säilitatav väärtuslik haljastus
- Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 8)
- Olemasoleva geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m. Geodeetiline märk tuleb teisaldada uude asukohta
- S — Olemasolev sidetrass
- D — Olemasolev drenaažitrass
- SK — Olemasolev sademeveetrass
- K — Olemasolev kanalisatsioonitrass
- V — Olemasolev veetrass
- Olemasolev elektri õhuliin
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabelliin
- T — Olemasolev soojatrass (kaugküte)
- Olemasolev/planeeritud hüdrant tööraadiusega 100 m
- S — Planeeritud sidetrass (vt märkus 5)
- SK — Planeeritud sademeveetrass (vt märkus 5)
- K — Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus 5)
- V — Planeeritud veetrass (vt märkus 5)
- T — Planeeritud soojatrass (kaugküte) (vt märkus 5)
- Planeeritud madalpinge maakaabelliin (vt märkus 5)
- Planeeritud keskpinge maakaabelliin (vt märkus 5)
- Planeeritud jaotus- ja liitumiskilp (vt märkus 5)
- Planeeritud tänavavalgustus (vt märkus 5)
- Planeeritud I klassi liiva-õlipüüdur ja viibemahuti (vt märkus 5)
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 5)
- Varem projekteeritud drenaažitrass (vt märkus 7)
- T2 — Varem projekteeritud soojatrass (vt märkus 9)

Lääne tn 54 / 79515:003:0001 / Elamumaa 100% / 1 259 m²

Põhja pst 30 / 79301:001:0829 / Üldkasutatav maa 100% / 56 896 m²

Lääne tn 30 / 79515:003:0006 / Elamumaa 100% / 1 893 m²

Lääne tn 30j / 79515:003:0028 / Üldkasutatav maa 100% / 27 187 m²

Lääne tn 24 / 79515:005:0028 / Elamumaa 100% / 1 893 m²

Lääne tn 8 / 79515:005:0018 / Tootmismaa 100% / 1 862 m²

Lääne tn 6 / 79515:005:0013 / Elamumaa 100% / 4 813 m²

Lääne tn 12 / 79301:001:0828 / Elamumaa 100% / 10 530 m²

Ladva tn 25 / 79515:013:0001 / Elamumaa 100% / 12 403 m²

Tüve tn 2 // 4 // 6 // 8 / 79515:001:0477 / Elamumaa 100% / 13 019 m²

Jaamamõisa tn 19 / 79515:005:0046 / Elamumaa 100% / 1 396 m²

Jaamamõisa tänav T1 / 79515:005:0045 / Transpordi maa 100% / 1 849 m²

Tüve tänav T2 / 79515:003:0025 / Transpordimaa 100% / 4 198 m²

Tartu tänav T26 / 79515:004:0004 / Transpordimaa 100% / 2 499 m²

Laguneiud / 79515:004:0005 / Transpordimaa 100% / 1 715 m²

Jalgrataste parkla-varjualune

Platvorm-astmestik

Kaldakindlustus

Sidekaev 3638

Nr 0670

Märkused:

1. Planeeringualaks on katastriüksus Lääne tn 12 ja selle lähiala. Planeeringuala pindala on ca 2,4 ha.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Tinter-Projekt OÜ poolt veebruaris 2020 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr 03-20-GEO). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.
3. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
4. Planeeritud krunti nr 1 transiidina läbiv ja krundil nr 5 asuvasse tiiki suubuv olemasolev kraav tuleb säilitada kuni selle pealevoolud on sademeveetorustikesse juhitud ning teostatud OÜ TinterProjekt töös nr 47-19-VK projekteeritud Jaamamõisa oja korrastamist käsitlevad ehitustööd.
5. Hoonestuse, rajatiste, haljastuse, teede, tehnovõrkude ja parkimise lahendus ning servituudiala täpsustatakse projekteerimise käigus.
6. Varem planeeritud lahendus on vastavalt Põhja puiestee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneeringule.
7. Planeeritud tee ja tehnovõrkude lahendus Lääne ja Tüve tn alal on antud vastavalt Tinter-Projekt OÜ tööle nr 47-19-TP.
8. Planeeritud haljastus on näidatud illustreerivana. Vt seletuskiri ptk 3.6.
9. Soojatorustikuga liitumine on antud vastavalt Veisman Projekt OÜ tööle nr 024-19.

ÜLAR ROOSE
AS Tartu Keskkatlamaja arendus- ja haldusinsener
ÜLE VAADATUD
25.06.2020
SN: 0620-57DB-DA8D

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht: Jaana Veskimeister

Koostaja: Jaana Veskimeister

Kuupäev: 19.06.2020

HENDRIKSON & KO

Töö koostamisest huvitatud isik: Tartu Linnavalitsus

Asukoht: Tartu linn

Töö nimetus: Lääne tn 12 krundi ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonis: Tehnovõrgud

Töö nr 20003596 | Mõõt 1:500 | Joonise nr 4