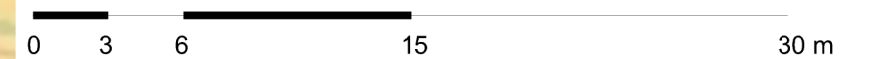


TINGMÄRGID

	planeeringuala piir
	olemasolev katastriüksuse piir
	projekteeritava kaitseala piir (vt märkus nr 5)
	EK korterelamu maa-ala
	EK* osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala
	kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala
	Ä äri- ja teenindusettevõtte maa-ala
	ÄT kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala
	tänava maa-ala
	H roheala
	LP parkimisehitismaa-ala
	olemasolev / kavandatud hoone
	olemasolev kergliiklustee või rada
	olemasolev sõidutee
	kraav, kuhu juhatakse sademevesi
	kergliiklejate liiklemistrajektor
	olemasolev alajaam
	olemasolev hüdrant
	olemasolev bussipeatus
	vee- / kanalisatsiooniorustiku / sidekaabli / soojatorustiku ühenduskoht

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud väljavõtet Tartu linna üldplaneeringust.
- Planeeringuala piiri on parema loetavuse huvides nihutatud 1 meetrit selle tegelikust asukohast väljapoole.
- Naabruses paiknevate hoonete andmed tuginevad ehitisregistrile, kavandatud Kalda tee 41/43 krundi hoone puhul hoone projektille.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.
- Keskkonnaameti 2018. aasta mais teostatud inventeerimise käigus ei tuvastatud planeeringuala naabruses I ja II kaitsekategooria aluseid taimeliike, mistõttu tehakse tulevikus muudatused keskkonnaregistris ja projekteeritud kaitseala piire korrigeeritakse.



KOBRAS
 Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Kadri Kattai
 Maastikuarhitekt-planeerija
Teete Nigola
 Kontrollija
Reet Lehtla

Töö tellija	LIDL EESTI OÜ				
Töö nimetus	KALDA TEE 29 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	FUNKTSIONAALSETE JA LINNAEHTUSLIKE SEOSTE JOONIS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
03.09.2018	2	6	1:3000	2017-213	-