Tartu Linnavalitsus

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond

Raekoja plats 3

51003 Tartu 13.01.2021

**Lehe tn 23 krundi detailplaneeringu korrigeerimise vajadus**

Oleme korrigeerinud Lehe tn 23 krundi detailplaneeringu põhijoonist ja kontaktvööndi joonist ning täiendanud seletuskirjas mõjuala analüüsi ja planeeringulahenduse põhjendusi vastavalt Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna 07.01.2021 kirjas nr 9-3.2/DP-20-011 toodud soovitustele.

Planeeritud hoonete ehitisealuse pinna kavandamisel on järgitud naaberaladel kehtivaid planeeringulahendusi. Ühe hoone maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks on määratud 400 m2, mis tagab sujuva ülemineku suurema ehitisealuse pinnaga hoonetelt (Lehe 22 krundil maksimaalselt 560 m²) väiksema ehitisealuse pinnaga hoonetele (Käbi tn äärsed üksikelamud maksimaalselt 200 m² ja Varre tn 1 korterelamu 350 m²). Hoone suurimaks lubatud abs kõrguseks on määratud 57.00 (sarnaselt Lehe 22 krundile) ja 50% ulatuses 60.00 (sarnaselt Käbi tn äärsetele elamutele). Planeeritud hoonete vahele on kavandatud ulatuslik kompaktne haljasala laste mängualaga. Parkimine on lahendatud maa-aluses parklas.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Triin Nurmsalu

Maastikuarhitekt/ Planeerija

OÜ Trullus

Tel +372 5348 4495

Lisad: 1. Planeeringu põhijoonis

2. Planeeringu kontaktvööndi joonis

3. Planeeringu seletuskiri