



**TINGMÄRGID:**

|  |  |
|--|--|
|  | Detailplaneeringu ala piir   |
|  | Olemasolev krundipiir  |
|  | Olemasolev likvideeritav hoone   |
|  | Planeeritud hoonestusala   |
|  | Suurim lubatud ehitisealune pind hoonestusalas                                     |
|  | Planeeritud sõidutee ja parkimisala  |
|  | Planeeritud jalgtee  |
|  | Planeeritud juurdepääs krundile autoga/ jalakäijale                                |
|  | Planeeritud rattahoidjate võimalik paiknemine                                      |
|  | Planeeritav maa-alune parkimiskoht ja kohtade arv                                  |
|  | Planeeritav maa-alune hoonestusala   |
|  | Planeeritud haljasala  |
|  | Planeeritud puu/ põõsad  |
|  | Planeeritud mitmerindeline tänavahaljastus   |
|  | Võimalik lumevallitusala   |
|  | Olemasolev veetorustik   |
|  | Olemasolev kanalisatsioonitorustik   |
|  | Olemasolev sademeveekanaliseerimine  |
|  | Olemasolev sidekanaliseerimine   |
|  | Olemasolev madalpinge kaabelliin ja liitumiskilp                                   |
|  | Olemasolev kõrgepinge kaabelliin   |
|  | Olemasolev gaasitorustik   |
|  | Projekteeritud soojustorustik (Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 2216)                    |
|  | Projekteeritud veetorustik (Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 2178)                       |
|  | Projekteeritud sademeveekanaliseerimine (Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 2178)          |
|  | Projekteeritud reoveekanaliseerimine (Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 2178)             |
|  | Projekteeritud tänavavalgusti (Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 2178)                    |
|  | Projekteeritud tänavavalgustuse kaabel (Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 2178)           |
|  | Projekteeritud tänavavalgustuse reservkaitsetoru (Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 2178) |
|  | Projekteeritud sidekaev (Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 2178)                          |
|  | Projekteeritud sidekanaliseerimine (Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 2178)               |
|  | Planeeritud soojustorustik   |
|  | Planeeritud MP kaabel  |
|  | Planeeritud sidekanaliseerimine ja sidekaev  |
|  | Planeeritud sidekaabel   |
|  | Planeeritud veetorustik  |
|  | Planeeritud reoveekanaliseerimise torustik   |

**EHITUSÕIGUSE TABEL:**

| Pos nr | Krundi address | Krundi suurus (m2) | Ühe põhihoone suurim lubatud maapealne ehitisealune pind m2 | Hoonete suurim lubatud summaarne maa-alune ehitisealune | Hoonete suurim lubatud abs. kõrgus (m)/ 50% ulatuses | Hoonete suurim lubatud abs. sügavus (m) | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Krundi kasutamise sihtotstarve |
|--------|----------------|--------------------|---|---|--|---|------------------------------------|--------------------------------|
| 1      | Lehe tn 23     | 2498               | 400   | 1540  | 57.00/ 60.00   | 46.40                                   | 2                                  | korterelamu maa                |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>OÜ TRULLUS</b><br>Metsataga, Lombi küla,<br>Tartu vald, 60516<br>Tel: 5348 4495<br>reg.nr 14224192<br>e-mail: triin@trullus.ee | <b>Töö nimetus:</b><br>LEHE TN 23 KRUNDI<br>DETAILPLANEERING | <b>Möötkava: 1:500</b><br>Töö nr: DP-20-1<br>Kuupäev: 13.01.21<br>Joonise nr: 4 |
|   | <b>Objekti asukoht:</b><br>Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa   | <b>Joonise nimetus:</b><br>PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA                             |
| <b>Huvitatud isik:</b> Eesti Ühistumajad OÜ   | <b>Planeerija:</b> Triin Nurmsalu                            | DP  |