

**TEHNILISED TINGIMUSED**

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 29.05.2017  
Meie 22.05.2017 INF/473

Objekt: **Mõisavahe 75; detailplaneering äri- ja teenindusettevõtete hoone rajamiseks**  
Veetarve; kanaliseeritav vesi: **m<sup>3</sup>/ööp**  
Tehniliste tingimuste taotleja: **Tartu Linnavalitsus**  
**Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond**  
Taotleja aadress ja telefon: **Raekoja plats 3, 51003 Tartu; tel. 736 1157**

- Tehniliste tingimustega kehtestatakse detailplaneeringu koostamiseks järgmised nõuded:

*Tartu Idapoolse Ringtee 3. ehitusala (lõigus Lammi tn-Räpina mnt) projekti koosseisus rekonstrueeritakse kinnistuga piirnevas lõigus Mõisavahe tänav ning ehitatakse uued teed ja liiklussõlmed Mõisavahe 75 kinnistut ümbritsevale alale. Projekti on koostanud on OÜ Toner-Projekt, töö nr. 10/16. Ehitustöid käesoleval ajal teostatakse.*

*Koostatav planeering tuleb Idaringtee projektiga siduda.*

*Kinnistu vee- ja kanalisatsioonivõrguga ühendamiseks vajalikud ehitustööd Idaringtee ehitusalal tuleb teostada Idaringtee ehitustöödeajal enne teede-tänavate valmimist. Torustike ehituseks on vajalik ehitusprojektide olemasolu.*

**Veevarustus:**

*Idaringtee projekti koosseisus on Mõisavahe tänav De 225 veemagistraalist kuni Mõisavahe 75 kinnistu piirini De 110 veetoru koos kinnistu piiri kõrvale paigaldatava maa-aluse siibriga projekteeritud. Ärihoone veeühendus planeerida OÜ Toner Projekt töös projekteeritud veeühenduse kaudu.*

*Vajadusel tuleb De 110 veetoru suurema läbimõõduga veetoruga asendada.*

*Kogu kinnistu tuleb veega varustada ühe veeühenduse ja veemõõdusõlme kaudu.*

*Olemasolev lähim hüdrant asub kinnistu kohal Mõisavahe tn De 225 veetorustikul, Idaringtee projektis on hüdrant projekteeritud Nõlvaku tänav ja Soojuse tee ristmiku piirkonda.*

**Reoveekanaliseerimine:**

*Kavandatava hoone reovee eesvooluks planeerida Mõisavahe tänav ääres asuv reoveetorustik De 450. Eesvool asub Mõisavahe 75 kinnistu suhtes teisel pool tänavat. Tänavatorustikust planeerida ühendustoru kinnistule.*

Sademeveekanalisisatsioon:

Kinnistu sademevee võimalikeks eesvooluks on (vt lisatud joonist):

- 1) Mõisavahe tänava ääres haljasalal (Mõisavahe 75 kinnistu piiri lähedal ) asuv sademeveetorustik DN 500,
  - 2) Idaringtee projektis, OÜ Toner Projekt tööks teisele poole Idaringteed projekteeritud sademeveekollektor Di 800 ( Projektis kaev SK35)
  - 3) Idaringtee projektis, OÜ Toner Projekt tööks Mõisavahe 75 kinnistust lõunasuunas projekteeritud sademeveekollektor Di 500 (Projektis kaev SK6).
- Krundile planeerida ühendus OÜ Toner Projekt tööks Mõisavahe tänavale projekteeritud Di 500 sademeveetorustikust.

Planeeringu ja projekteerimise käigus tuleb selgitada eesvoolude olemasolevad/projekteeritud koormused ja nendesse suunatava täiendava vooluhulga võimalikud mahud. Milliseid kirjeldatud eesvooludest saab kasutada ja millisel määral, tuleb selgitada valgalade ja vooluhulkade dimensioneerimise tulemusel. Vajadusel tuleb Mõisavahe 75 kinnistu sademevee äravool jaotada erinevate eesvoolude vahel.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb krundilt tänavatorustikku juhitava sajuvee vooluhulka (l/s) piirata. Tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks tuleb kasutada võimalikult suurel määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida krundile reguleeriv maht (mahuti, torud, vmt).

Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb ehitusprojekti koosseisus äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida. Kinnistult tänavatorustikku juhitava sademevee lubatud vooluhulk täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.

Planeerimisel tuleb arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus.

Võimalikust paisutustasemest madalamal asuvate sademeveeneelude ja –rajatiste ning drenaaži vahetu ühendamise sademeveetorustikku ei ole lubatud. Kasutada tuleb uputustõkkeseadmeid ning pumpamist.

Parklate sademevee puhastamiseks planeerida kinnistule liivapüüdur ja I klassi õlipüüdur.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveetorustikku on rangelt keelatud.

Lisa: Sademevee eesvoolude võimalike asukohtade joonis.

- Tingimused kehtivad 1 (üks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Pindma  
AS Tartu Veevärk  
Arendusjuht