

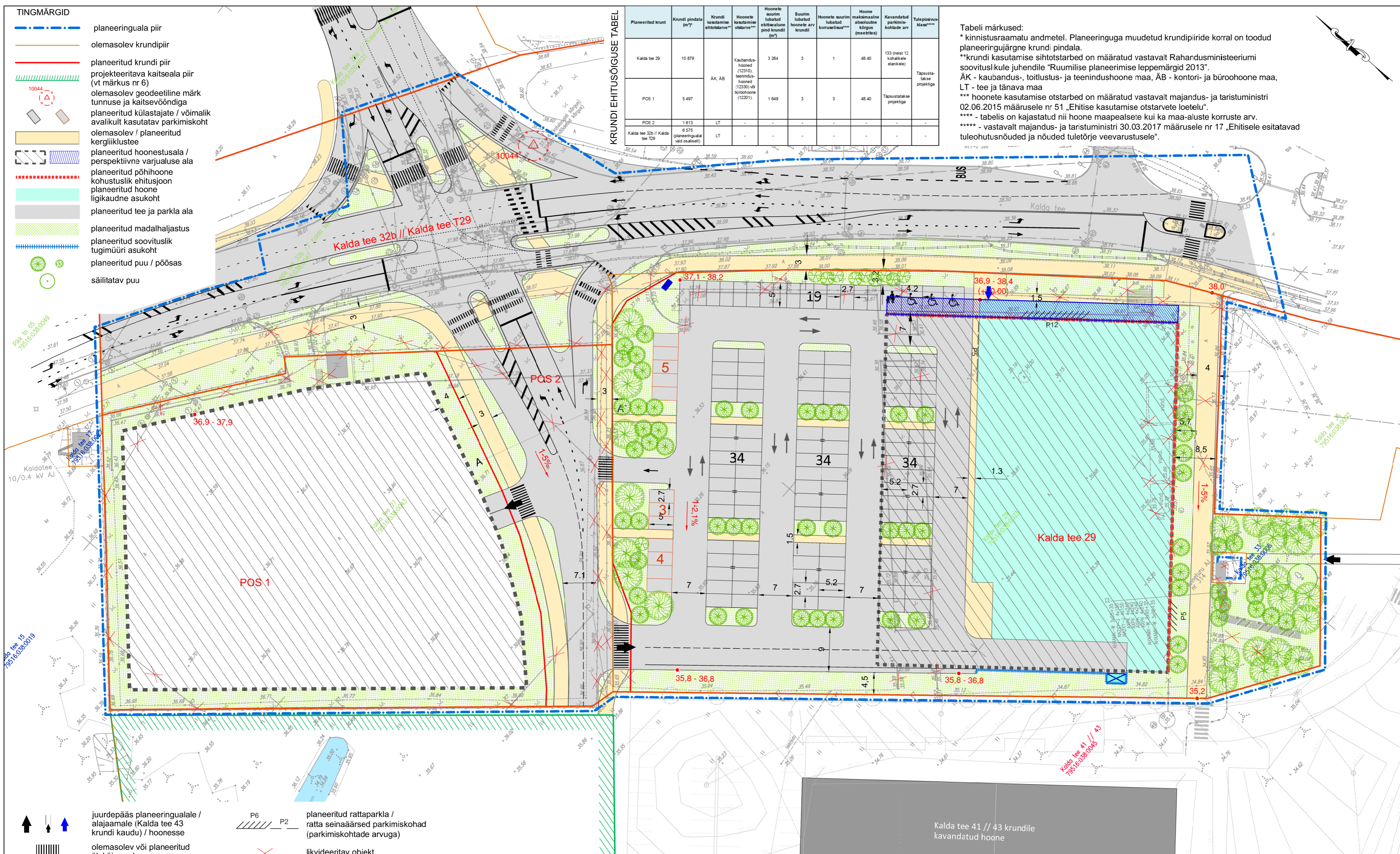
- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritava kaitseala piir (vt märkus nr 6)
 - olemasolev geodeetiline märk
 - olemasolev ja kaitsevõõndiga
 - planeeritud külalastajate / võimalikult kasutatav parkimiskoht
 - olemasolev / planeeritud kergliiklustee
 - planeeritud hoonestusala / perspektiivne varjuluse ala
 - planeeritud põhihoone
 - planeeritud ehitusjoon
 - planeeritud hoone
 - ligikaudne asukoht
 - planeeritud tee ja parkla ala
 - planeeritud madalalajastus
 - planeeritud soovituslik tugimüüri asukoht
 - planeeritud puu / pöösas
 - säilitatav puu

KRUNDI EHTUSÕIGUSE TABEL

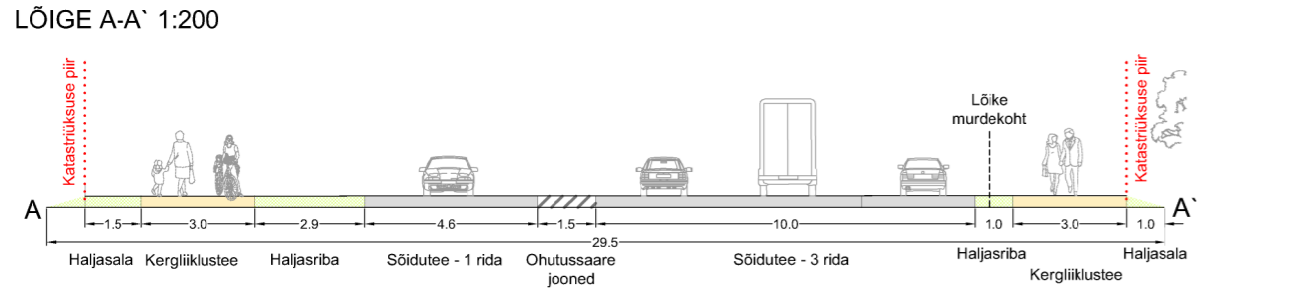
Planeeritud krunt	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise ehitistaru	Hoone kasutamise otstarve	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Suurim lubatud hoone arvu	Hoone suurim lubatud koruseisus	Hoone maksimaalne absoluutne kõrgus (meetrit)	Kavandatud parkimis-kohtade arv	Tuleohtuaste
Kalda tee 29	10 879	AK, AB	Kaubandus- (12310), teenindus- (12330) või büroohoone (12201)	3 284	3	1	48.40	133 (meest 12 kohalikele elanikele)	Täpsustatakse projektiga
POS 1	5 497	LT	-	1 649	3	3	48.40	Täpsustatakse projektiga	-
POS 2	1 613	LT	-	-	-	-	-	-	-
Kalda tee 32b // Kalda tee T29	8 575 (planeeringualal veid osatiseid)	LT	-	-	-	-	-	-	-

Tabeli märkused:

- * kinnistusraamatu andmetel. Planeeringuga muudetud krundipiiride korral on toodud planeeringujärgne krundi pindala.
- **krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslike juhendite "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".
- AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa, AB - kontori- ja büroohoone maa, LT - tee ja tänava maa
- *** hoone kasutamise otstarbed on määratud vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- **** - tabelis on kajastatud nii hoone maapealse kui ka maa-aluste koruste arv.
- ***** - vastavalt majandus- ja taristuministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitise esitatavad tuleohtuastmed ja nõuded tuletorje veevarustusele“.



- juurdepääs planeeringualale / alajaamale (Kalda tee 43 krundi kaudu) / hoonesse
- olemasolev või planeeritud ülekäigurada
- planeeritud jäätmemaja / soovituslik asukoht reklaampostile
- P6 planeeritud rattaparkla / ratta seinäärsed parkimiskohad (parkimiskohtade arvuga)
- P2
- likvideeritav objekt
- planeeritud lang / maapinna kõrgus (täpsustatakse projektiga)



Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud 2017.09.07 Rok-projekt OÜ poolt koostatud Kalda tee 29 projektjoonist, mida on AS Kobras poolt kohendatud, 2018.07.14 Liikluslahendus OÜ poolt koostatud projekti "Kalda tee 29 detailplaneering" (töö nr 071841) ja AS Kobras poolt 07.11.2017 koostatud digitaalselt alusplaan "Kalda tee 29 geodeetiline moodistus" (Töö nr 2017-249), mida on täpsustatud katastrirüksuse 79516:038:0045 aadressi osas. Geoluse kõrgused on EH2000 süsteemis.
- Kalda tee 43 info pärineb Arhitek OÜ 2017. aastal koostatud projektist "Annelinna keskuse II etapp" ja Viva Insenerid OÜ 2018. aastal koostatud tööst "Annelinna keskuse laiendus Kalda tee 41 // 43, Tartu". NBI Projektteeritud maapinna kõrgused on sellel alal BK77 süsteemis.
- Projektteeritud Kalda tee 33 alajaama ja sellest lähtuvate rajaste asukoht tuleneb AS Stik-Elekter 2018. aastal koostatud projektist "Kalda tee 43 kinnistu liitumine ja väliselektrivõrgu ümberehitus Tartu linnas".
- Planeeringuala piiri on parema loetavuse huvides nihutatud 1 meetri selle tegelikust asukohast väljapoole.
- Planeeringualast väljaspool paiknevad objektid on kajastatud Maa-ameti geoportaali andmete põhjal.
- Keskonnaregistri 2018. aasta mais teostatud inventeerimise käigus ei tuvastatud alal I ja II kaitsekategooria aluseid taimeliike, mistõttu tehakse peagi vastavad muudatused ka keskkonnaregistris ja projektteeritud kaitseala piire korrigeeritakse.



		LIDL EESTI OÜ			
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		KALDA TEE 29 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Maastikuarhitekt-planeerija Kadri Kattai Maastikuarhitekt-planeerija Teo Niigola Kontrollija Reet Lehtla		PÕHIJOOONIS			
Kuupäev	Joonis	Joonised	Mõõtkava	Töö nr	Lk
31.07.2018	4	6	1:500	2017-213	-