



**TINGMÄRGID**

	planeeringuala piir
	olemasolev katastriüksuse piir
	projekteeritava kaitseala piir (vt märkus nr 5)
	EK korterelamu maa-ala
	EK* osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala
	kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala
	äri- ja teenindusettevõtte maa-ala
	ÄT kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala
	tänava maa-ala
	H roheala
	LP parkimisehitismaa-ala
	olemasolev / kavandatud hoone
	olemasolev kergliiklustee või rada
	olemasolev sõidutee
	kraav, kuhu juhatakse sademevesi
	kergliiklejate liiklemistrajektor
	olemasolev alajaam
	olemasolev hüdrant
	olemasolev bussipeatus
	vee- / kanalisatsioonitorustiku / sidekaabli / soojatorustiku ühenduskohad

- Märkused:**
1. Joonise alusplaanina on kasutatud väljavõtet Tartu linna üldplaneeringust.
  2. Planeeringuala piiri on parema loetavuse huvides nihutatud 1 meetrit selle tegelikust asukohast väljapoole.
  3. Naabruses paiknevate hoonete andmed tuginevad ehisregistrile, kavandatud Kalda tee 41//43 krundi hoone puhul hoone projektile.
  4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatuult seotud planeeringu osad.
  5. Keskkonnaameti 2018. aasta mais teostatud inventeerimise käigus ei tuvastatud alal I ja II kaitsekategooria aluseid taimeliike, mistõttu tehakse peagi vastavad muudatused ka keskkonnaregistris ja projekteeritud kaitseala piire korrigeeritakse.



 Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		Töö tellija LIDL EESTI OÜ				
Maastikuarhitekt-planeerija Kadri Kattai		Töö nimetus KALDA TEE 29 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				
Maastikuarhitekt-planeerija Teete Nigola		Joonise nimetus FUNKTSIONAALSETE JA LINNAEHITUSLIKE SEOSTE JOONIS				
Kuupäev 21.06.2018	Joonis 2	Jooniseid 6	Mõõtkava 1:3000	Töö nr 2017-213	Lk -	
Kontrollija Reet Lehtla						