

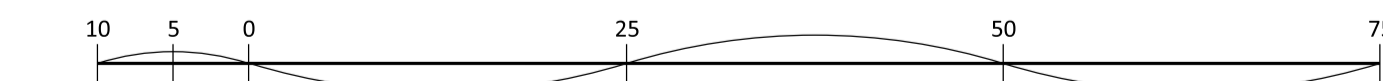
- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev säilitv krundipiir
 - planeeritud liikveeritav krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud korterelamu hoonestusala
 - planeeritud alajaama / jäätmemaja hoonestusala
 - võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
 - planeeritud teede piirjooned
 - peamised jalgratturite ja jalakäijate liikumissuunad
 - planeeritud parkimiskohad / jalgrataste parkimiskohad / parkimiskohtade arv
 - planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
 - planeeritud liiklussuunad
 - planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud võimalik mänguväljaku asukoht
 - planeeritud tugevdatud murukate
 - liikveeritav ehitis / puu
 - planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse ala
 - planeeritud kõrghaljastus
 - jalgratta- ja jalgteede piirjooned vastavalt Tartu idapoolse ringtee eelprojektile
 - võimalikud perspektiivse juurdepääsute piirjooned

KRUNDI EHITUSÕIGUS:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	Mõisavahe tänav T65
krundi address:					
pindala:	5637 m ²	10321 m ²	5472 m ²	1546 m ²	9267 m ²
krundi kasutamise otstarve:	korterelamu maa	korterelamu maa	korterelamu maa	tee ja tänava maa	tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	2 + 1 abihoone	4 + 2 abihoonet	2 + 1 abihoone	0	1 (alajaam)
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1072 m ²	2144 m ²	1072 m ²	-	20 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	55.00	55.00	55.00	-	38.50

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. lubatud katusekalle: 0...10°;
2. suurim lubatud korruste arv: 5 maapealset ja 1 maa-alune;
3. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale.

- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanii mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2017. a novembris, töö nr 17G79935;
 3. kõrgused Balti süsteemis.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide ning lähiala detailplaneering

Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 art@artees.ee	Projektijuh: Helki Kalberg Maastikuarhitekt Karl Hansson	Tellijä: Nordecon AS Tartu linn	Töö nr: 1781DP3 Kuupäev: 13.11.2018 Mööb: 1:500 Joonise nr: 4
---	---	---------------------------------------	--

Faill nimi: 1781dp3_mõisavahe_71.dgn