



KESKKONNAAMET

Urmas Ahven
Tartu Linnavalitsus
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 05.06.2020 nr DP-18-010

Meie 15.06.2020 nr 6-2/20/9675-2

Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneeringust

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks detailplaneeringu „Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneering, Tartu linn“ (AB Artes Terrae OÜ töö nr 1834DP3). Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks äri- ja teenindushoonete rajamiseks. Planeeringuala suurus on 5663 m².

Keskkonnaregistri andmetel ei ole planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte ega registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti või elupaiku. Väike-Turu tn 7 kinnistule (katastritunnus 79507:050:0033) ulatub Emajõe kalda ehituskeeluvöönd¹. Keskkonnaamet on seisukohal, et Väike-Turu tn 7 kinnistule ehitamisel rakendub looduskaitseaduse § 38 lg 4 punkti 1¹ erand.

Eeltoodut arvesse võttes **ei ole Keskkonnaametil** planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel **detailplaneeringule „Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneering, Tartu linn“ (AB Artes Terrae OÜ töö nr 1834DP3) märkuseid.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe
juhataja
Lõuna regioon

Mariliis Paal 5695 7205
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee

¹ Looduskaitseadus § 38 lg 1 p 3 (ehituskeeluvöönd linnas 50 m)