





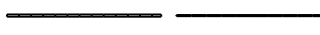



















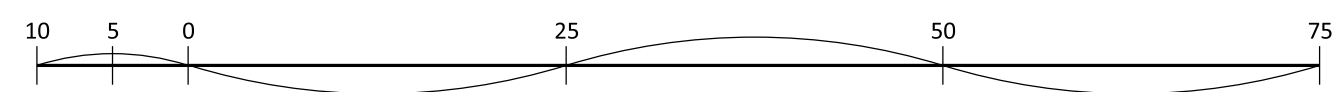


TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
 -  krundipiir
 -  planeeritud maapealne / maa-alune hoonestusala
 -  näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 48.00
 -  näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 56.00
 -  näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 60.00
 -  planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned
 -  planeeritud kõrghaljastus
 -  likvideeritav objekt
 -  veekogu piiranguvööndi piir
 -  veekogu ehituskeeluvööndi piir
 -  väljakujunenud ehitusjoon
 -  P - 220 võimalik parkimiskohtade paiknemine maa-alustel korrustel / parkimiskohtade arv
 -  planeeritud veetoru
 -  planeeritud reoveekanalisatsioon
 -  planeeritud sademeveekanalisatsiooni toru
 -  planeeritud rekonstrueeritav reoveekanalisatsioon
 -  planeeritud keskpinge elektrikaabel
 -  planeeritud madalpinge elektrikaabel
 -  planeeritud telekommunikatsioon / telekommunikatsioonikaev
 -  planeeritud kaugküttetoru
 -  olemasolev tuletõrjehüdrant
 -  planeeritud võimalik hoonesisese elektrilajaama asukoht
 -  planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse vajaduse ala
 -  planeeritud võimalik tänavavalgustusmasti asukoht
 -  avalikus kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljehitamise kohustuse ala Väike-Turu tn 7 krundi igakordse omaniku poolt
- NB! Olemasolev sõidutee (koos äärekividega) tuleb väljaspool planeeringuala kokku viia olemasoleva sõiduteega vastavalt tee projekteerimise nõuetele, täpne kokku viimise lahendus määrata projekteerimisel. Planeeringuga ei määrata kokku viidava maa-ala ulatust.

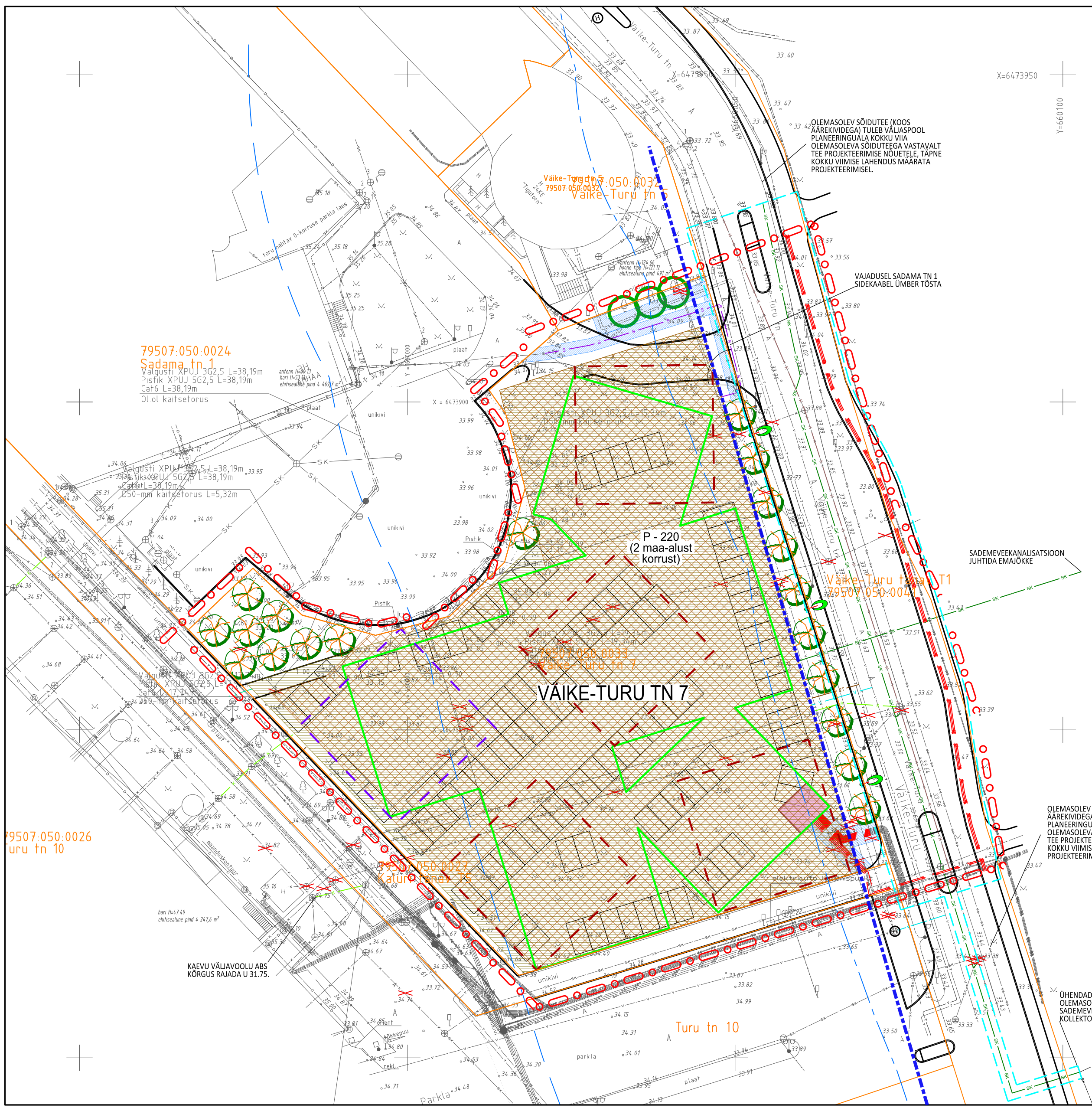
Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2018. a detsembris, töö nr 18G8171; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
3. Sadama tn 1 krundi äärekivid ja tänavavalgustus on esitatud vastavalt teostusmöödistusele, Maainsener OÜ, töö nr GEO5278.



Too: Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneering
 Joonis: Tehnovõrgud

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 artees@artees.ee	Projekti juht: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: Kaarsilla Kinnisvara OÜ Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 1834DP3_joonised_Väike-Turu_7.dgn	Töö nr: 1834DP3 Kuupäev: 3.04.2020 Möödt: 1:500 Joonise nr: 5
---	--	---	--



OLEMASOLEV SÕIDUTEE (KOOS ÄÄREKIVIDEGA) TULEB VÄLJASPOOL PLANEERINGUALA KOKKU VIIA OLEMASOLEVA SÕIDUTEEGA VASTAVALT TEE PROJEKTEERIMISE NÕUETELE, TÄPNE KOKKU VIIMISE LAHENDUS MÄÄRATA PROJEKTEERIMISEL.

VAJADUSEL SADAMA TN 1 SIDEKABEL ÜMBER TÕSTA

OLEMASOLEV SÕIDUTEE (KOOS ÄÄREKIVIDEGA) TULEB VÄLJASPOOL PLANEERINGUALA KOKKU VIIA OLEMASOLEVA SÕIDUTEEGA VASTAVALT TEE PROJEKTEERIMISE NÕUETELE, TÄPNE KOKKU VIIMISE LAHENDUS MÄÄRATA PROJEKTEERIMISEL.

ÜHENDADA OLEMASOLEVA SADEMEVEE-KOLLEKTORIGA

79507:050:0024
Sadama tn 1
Valgusti XPUJ 3G2,5 L=38,19m
Pistik XPUJ 5G2,5 L=38,19m
Cat6 L=38,19m
Ol.ol kaitsetorus

79507:050:0026
uru tn 10

79507:050:0027
Kaluse tn 12

Väike-Turu tn 7
79507:050:004

VÄIKE-TURU TN 7

P - 220
(2 maa-alust korrust)

KAEVU VÄLJAVOOLU ABS KÕRGUS RAJADA U 31.75.

Turu tn 10