

Tartu Linnavalitsus
Raekoda
50089 TARTU

Teie: 23.12.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

Meie: 29.12.2016

Vastus

Tartu linna, Osaühingu Albatrek ja Pepleri OÜ vahelise kompromisskokkuleppe ettepanekule

Osaühing Albatrek ja Pepleri OÜ esitavad vastuse Tartu linnasekretäri 23.12.2016 kirjaga edastatud Tartu Linnavalitsuse 20.12.2016 istungil vastu võetud otsusele Fortuuna tn 5, Fortuuna tn 7, Fortuuna tn 9, Põik tn 3, Põik tn 7, Põik tn 11 ja Põik tn 13 hoonestamise kohta.

Osaühing Albatrek ja Pepleri OÜ nõustuvad Tartu Linnavalitsuse 20.12.2016 istungil otsustatud kompromissi tingimustega:

1. Hoonete korruselisust täpsustatakse projekteerimistingimustega, lähtudes Narva mnt, Kivi, Pikk, Raatuse, Põik tänavatega ning Emajõe piirneva ala detailplaneeringuga määratud absoluutkõrgusest ja Tartu kesklinna üldplaneeringuga määratud hoonete suurimast korruselisusest, mis võimaldab enam korruseid kui detailplaneeringuga lubatud. Eelnevat arvestades on Põik tn 7, Põik tn 11, Põik tn 13 ja Fortuuna tn 9 kruntide suurim lubatud korruselisus kuni 5 korrust.
2. Põik tänava äärsete kruntide kohustuslik ehitusjoon määratakse, lähtudes kehtestatud Narva mnt, Kivi, Pikk, Raatuse, Põik tänavatega ning Emajõe piirneva ala detailplaneeringust, kus kohustuslik ehitusjoon on määratud Põik tänava poolsele krundipiirile.
3. Parkimine lahendatakse erinevalt detailplaneeringust krundisisesele vastavalt Tartu kesklinna üldplaneeringule hoone mahus maa-alusel korrusel.
4. Põik tn 3 krundi piiride muutmine toimub arvestusega 1:1, vastavalt Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse arutelule suunatud lahendusele.

Arvestades eeltoodut kinnitavad Osaühing Albatrek ja Pepleri OÜ, et:

1. Osaühing Albatrek loobub Tartu Halduskohtusse esitatud kaebusest ning esitab sellekohase taotluse Tartu Halduskohtule. Eespool nimetatud Tartu Linnavalitsuse 20.12.2016 istungil otsustatud Fortuuna tn 5, Fortuuna tn 7, Fortuuna tn 9, Põik tn 3, Põik tn 7, Põik tn 11 ja Põik tn 13 hoonestamise tingimuste valguses on ära langenud Tartu kesklinna üldplaneeringu tühistamise vajadus.
2. Osaühing Albatrek ja Pepleri OÜ nõustuvad koostamisel oleva Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu põhimõttelise lahendusega, arvestades Tartu Linnavalitsuse 13.12.2016 istungil võetud seisukohtadega ning Põik tn 3 krundi piiride muutmisega suhtega 1:1, tingimusega, et Põik tn 3 krundi piiride muutmisel krundile liidetavale alale nähakse ette hoonestusala vähemalt sama pindalaga kui krundist eraldatava ala hoonestusala pindala kehtiva detailplaneeringu järgi (selle tulemusena uutes piirides Põik tn 3 krundi hoonestusala pindala ei vähene võrreldes varasemaga) ning vastava

lahendusega arvestatakse ka Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringus.

Lugupidamisega

Ardo Martin
Osaühingu Albatrek juhatuse liige

Jaanus Martin
Pepleri OÜ juhatuse liige