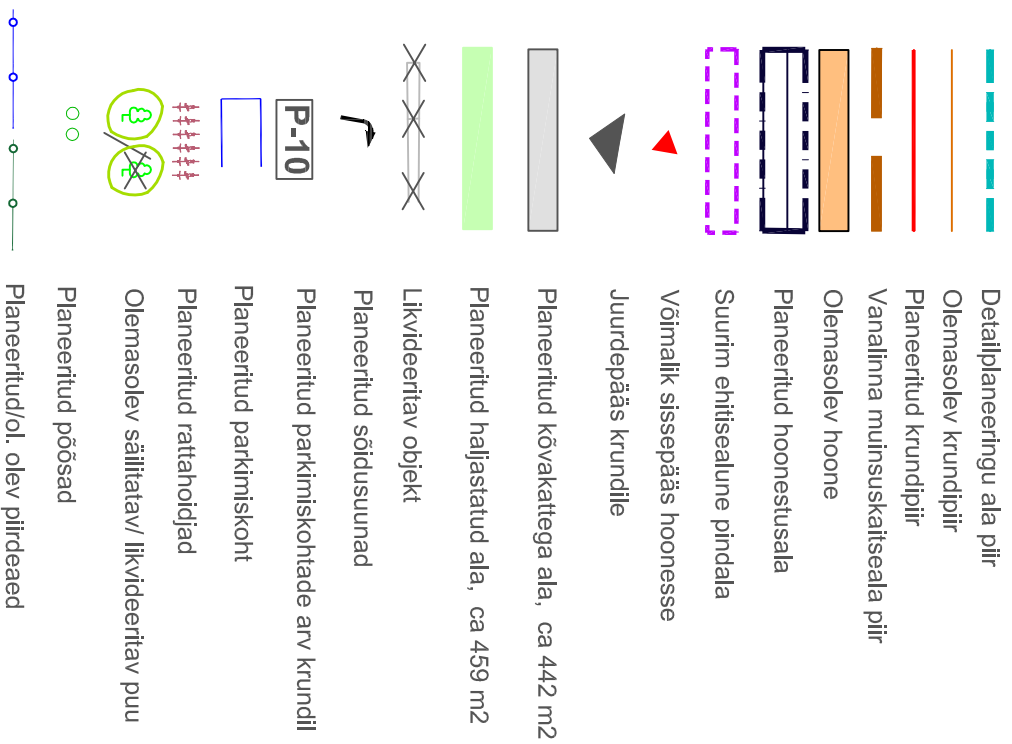


LEPPEMÄRGID:



ARHITEKTUURINÕUDED:

Krundi aadress	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Suurim lubatud korrusestes (ol. olev põhioone / plan põhioone / plan abihooone)	Põhihoone pe põhimalu lubatud katusekalde vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Avatüüed, muud hoone osad ja detailid	Muud nõuded
Kroonuaia tn 27	11222 - muu kolme või enamaga korteriga elamu	3 korrust (2 põhikorrust ja katusekorrust)/ 2 korrust (1 põhikorrust ja katusekorrust) / 1 korrust	30 – 45 kraadi	Välistplekk / savikivi	Puitlaudis, krohv ja nende kombinatsioonid Värvilahendusel kujundamisel traditsioonilisi värvalahendusi	Olemasoleval hoonel toepitramidega puitaknad ja puitkused. Katusest eenduvate uukide ehitamine on lubatud, uukide kogupikkus ei tohi olla suurem kui 1/3 hoone põhikahandi laiuse ei tohi olla laiem kui olemasoleval hoonel (8,65m), hoone soklihoone maks. kõrgus maapinnast ei tohi olla suurem kui 0,5 m, katusekõrgus ei tohi olla suurem kui 4,5 m. Planeeritava uue hoone katuseharja kõrgus ei tohi olla suurem kui 8 m ning ei tohi olla kõrgemal krundi olemasoleva hoone plekke-kattuse harja kõrgusest.	Krundi piireteks kasutada maksimaalselt 2 m kõrguseid puitmaterjalist tarasid metallist, puidust või kivist (krohvitud) tugipostidel. Krundi teostatavatel kaevetöödel on vaja arheoloogilisi järelevaht.

EHTUSÕIGUSE TABEL:

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihooone)	Hoonete suurim ehitisealune pind (ol. olev põhioone / plan põhioone / plan abihooone)	Hoonete suurim absoluutkõrgus (ol. olev põhioone / plan põhioone / plan abihooone)
Kroonuaia tn 27	1300 m ²	Kortere lamunmaa	2/1	228/141/30 m ²	45,13/43,70/39,00 m

Töö nimetus:

KROONUAIA TN 27 KRUNDI
DETAILPLANEERING

Möötkava: 1:500

Töö nr.: DP-6/16

Kuupäev: 02.02.17

Joonise nr.: 4

Joonise nimetus: PÕHIJOOONIS

Staad.

Objekti asukoht:

Tartu linn, Kesklinna linnaosa

Huvitatud isik: Hulknurk OÜ

Koostaja: Astrid Arula/ Triin Nurmsalu

DP