



Tartu Linnavalitsus
Raekoja plats 1a, 51003 Tartu

Teie: 18.11.2019.
nr 8-13.2/RH-19-046

Asfaldigrupp OÜ
Teeninduse tee 1, 61715, Tõrvandi

Meie: 20.11.2019.

TÖÖVÕTJA SEISUKOHT- ALEKSANDRI TN REKONSTRUEERIMISE TÄHTAEGSEST TÄITMISEST

Asfaldigrupp OÜ ei nõustu või nõustub osaliselt Tartu Linnavalitsuse saadetud Aleksandri tn rekonstrueerimise tähtaegse täitmise ettekirjutusega ning läbi LMO saadetud puuduste/ vaegtööde nimekirjaga.

Asfaldigrupp OÜ seisukoht Tellija esitatud punktide kaupa:

1. Haljastuse rajamise tagajärgede puhastamine. Kõnnitee kaetud mullaga ja puhastamata- kindlasti ei ole kõnnitee kaetud mullaga, mulda panime siiski sinna, kuhu oli ettenähtud haljastus, kõnniteele paigaldas Asfaldigrupp OÜ siiski asfaltkatte. Kui mõningad mullatükid kukkunud kõnnitee peale, siis on ilmselgelt objekti puhastamine vaegtöö antud kuupäeva seisuga.
2. Objekti heakord teostamata- punkt duubeldab esimest punkti.
3. Taktiilne plaat künnisele paigaldamata (Aida tn ristmikule paigaldas OÜ Rattar eraldi lepinguga)- Taktiilne plaat oli tõepoolest paigaldamata 15.11.2019, esmaspäeval, 18.11, sai plaat paigaldatud, seega kui Tartu LV allkirjastatud kirja kronoloogiliselt lahata, siis allkirjastamise seisuga (18.11 kell 21.02) ei olnud taktiilne plaat kohe kindlasti mitte paigaldamata, tegemist vaegtööga 15.11 kuupäeval.

Asfaldigrupp OÜ
Teeninduse tee 1
61715 Tõrvandi

Telefon: +3725305022

Registrikood: 12001039
E-post: info@asfaldigrupp.ee
martin@asfaldigrupp.ee

4. Kruuskatte taastamine mahasõitudele, teostamata- kruuskatte taastamine on tööde mahust ning kululoendist välja arvatud, antud tööd ei teostata, vastavalt Asfaldigrupp OÜ ning OJV kokkuleppele, puudus vajadus.

5. Liikluskorraldusvahendid lõpuni paigaldamata- kõik projektijärgsed liiklusemärgid paigaldatud juba 13.11.2019, paigaldamata ainult lisatööna juurde tulnud projektijärgsed liiklusemärgid, mis fikseerimata nii Tellijal kui ka üldse projektis ja kululoendis. Kuna tegemist lisatööga, siis käsitleb Asfaldigrupp OÜ seda kui vaegtööd ning sama tuleks ka teha Tellijal. Tõestuseks Asfaldigrupp OÜ-l kirjavahetus märgipaigaldajaga, kus kinnitab lisamärkide vajadust (Tere! Pärast künnise valmimist Aleksandri tn-l selgus, et olemasolevad liiklusemärgid LM 543, 544 ja 576 on jäänud valesse kohta. Projektis pole nende ümberpaigaldamist ette nähtud. Märgid saaks paigaldada TV-posti, mis asub künnisest Soola tn suunas. Tegemist oleks lisatööga. Meelis Loost).

6. Betoonkivikatte ümberladumine (Aleksandri tn 4 mahasõit), teostamata- vastus sama, mis punkt 3. (betoonkivikate oli tõepoolest paigaldamata 15.11.2019, esmaspäeval, 18.11, sai kivi ümber laotud, seega Tartu LV allkirjastatud kirja kronoloogiliselt lahata, siis allkirjastamise seisuga (18.11 kell 21.02) ei olnud kivi kohe kindlasti mitte ümber ladumata, tegemist vaegtööga 15.11. kuupäeval.

7. Aleksandri tn 4 maja ees äärekivi lõikamine- tegemist lisatööga, mille hinda ei ole Tellija siamaani kinnitanud ning mille tööd ei ole Tellija siamaani tellinud, seega ei saa töövõtja antud tööd teostada, ehk siis tegemist ei ole tähtaja ületamisega.

8. Äärekivide parandused teostamata, peale asfaltkatte paigaldamist- äärekivi paranduskohad fikseerimata, tegemist vaegtööga.

9. Lao tn ristmikul kaevukaas on saanud asfaldipaigaldamise ajal vigastuse, vahetamata- fikseerimata, tegemist vaegtööga.

10. Markeerimistööd teostamata- markeerimistöödeks termoplastikuga, peab ilm olema 2 päeva kuiv ning temperatuur rohkem, kui +10 kraadi, samuti tohib markeerida alates 2 nädalat peale asfaltkatte paigaldust. Töövõtja teavitas Hr Tellijat ning Hr OJV varakult ning korduvalt, et markeerida plastikuga ei ole ilmselt enam võimalik ning pakkus lahenduse teha ajutine markeerimine värviga ja kevadel teha plastikuga markeerimine. Tellija adis omapoolse seisukoha/ jah- sõna alles reedel, 15.11.2019, markeerijad tulevad 20.11. Asfaldigrupp OÜ seisukoht- tegemist vaegtööga ilmastikust tingituna, ehk Force Majeure.

11. Kaevud ja restkaevud puhastamata- fikseerimata, vaegtöö.

12. Täitedokumentatsioon esitamata (s.h päevikud, kaetud tööde aktid)- Asfaldigrupp OÜ saatis 15.11 kirja (lisa 1), et tööd Aleksandri tn on lõpetatud, palume kokku kutsuda üleandmis/ vastvõtu komisjon, objekti üleandmiseks/ vastuvõtmiseks ning võimalike puuduste/ vaegtööde fikseerimiseks. Antud kirjale pole Tellija siamaani vastanud, millal

Asfaldigrupp OÜ
Teeninduse tee 1
61715 Tõrvandi

Telefon: +3725305022

Registrikood: 12001039
E-post: info@asfaldigrupp.ee
martin@asfaldigrupp.ee

on objekti ülevaatus, ainukene vastus oli see, et kuna Härra Tellija on kuni 25.11 riigist lahkunud, siis alates sellest kuupäevast saab teha ülevaatus. Asfaldigrupp OÜ andis teada, et palume viivitamatult komisjon kokku kutsuda, sest seal edastatakse ka dokumentatsioon. Tellija ei ole siamaani leidnud aega objekti ülevaatuses/vastuvõtmiseks ning puuduste likvideerimise fikseerimiseks, samuti on selle tõttu ka dokumentatsioon esitamata, mis on kokku pandud 15.11 seisuga. Kuna Tellijat riigis ei viibi kuni 25.11, Töövõtjale teadaolevalt, siis palume anda teada, kuhu/ kelle kätte esitada täitedokumentatsioon.

Antud seisukohti arvesse võttes, leiab Asfaldigrupp OÜ, et ei ole objekti tähtaega ületanud Töövõtjast olenevatel põhjustel. Seda enam, kui arvesse võtta fakti, et Tellija on tellinud Asfaldigrupp OÜ käest lisatöid summas ca 19 900 €, mis on 14,3% algsest lepingu maksumusest ning Asfaldigrupp OÜ lõpetas viimase vaegtöö (plaadi paigalduse), 18.11, siis on Asfaldigrupp OÜ andnud endast kõik oleneva, et jõuda tähtaega ka nii suuremahuliste lisatööde tellimisest hoolimata. Antud 14,3% lisatööde peale, oleks Asfaldigrupp OÜ-l olnud võimalik küsida tähtaja pikendust 10 päeva, mida Asfaldigrupp OÜ aga ei teinud, solidaarsusest Tellija (Tartu LV) vastu ning hoopis pingutas öösiti ja öhtuti ning ka nädalavahetuseti, et siiski jõuda tähtaega.

Alltöövõtjate kasutamises on fikseerimata ainult STOPP OÜ, selle kohta põhjendatud küsimus- kas tegemist Tartu Linnavalitsuse, Härra Tellija ja Härra OJV jaoks tundmatu ettevõttega ning Meelis Loosti näol tegemist tundmatu isikuga, et antud ettevõtte kooskõlastamist Asfaldigrupp OÜ, eraldi ei saanud, käsitletav olulise lepingu rikkumisena? STOPP OÜ koostas Asfaldigrupp OÜ-le liiklusskeeme, mille Tellija ja OJV ka hoogsalt kinnitasid, seega tekkis Töövõtjal põhjendatud eeldus, et antud ettevõtte on kooskõlastatud ning vastavalt sellele põhjendatud eeldusele ei esitanud Asfaldigrupp OÜ STOPP OÜ-d eraldi kooskõlastusse. Balte Haljastus OÜ ei ole Asfaldigrupp OÜ-le Aleksandri tänaval alltöövõttu teinud, Asfaldigrupp OÜ sõlmis Balte Haljastus OÜ-ga sõiduki- ja meeste rendilepingu ehk siis kasutas Balte Haljastus OÜ sõidukit ning 3 meest antud objektile ning teostas tööd ise.

Tartu Linnavalitsus kinnitab, et ei saa aktsepteerida pidevat lepinguliste kohustuste eiramist. Asfaldigrupp OÜ kinnitab, et Asfaldigrupp OÜ ei ole kordagi ega ammugi pidevalt lepingulisi kohustusi eiranud vaid Asfaldigrupp OÜ teeb tööd päeval ja öösel, et rahuldada ka Tartu Linnavalitsuse lisatööde nõuded tähtajaliselt. Tartu Linnavalitsuse eeldus, et Töövõtja, kes osaleb hangetel ja on oma osalemisega kinnitanud, et on võimeline lepingut hea tava kohaselt täitma, on sõlminud linnaga lepingu, rakendab omalt poolt kõiki võimalusi ka lepingu nõuetekohaseks täitmiseks, on igati õige ning seda kõike on ka Asfaldigrupp OÜ teinud.

Asfaldigrupp OÜ eeldab, et Tellija võiks ja peaks Töövõtjaga koostöös fikseerima puuduseid ning kutsuma viivitamatult kokku komisjoni, kui Töövõtja on seda nõudnud, mitte esitama pretensiooni ning väidetavat puuduste nimekirja läbi LMO, mida on „tänaval päeval“ tehtud ning Asfaldigrupp OÜ leiab, et Tellijapoolne esindaja on viivitanud tööde ülevaatuses ning vastuvõtmisega.

Asfaldigrupp OÜ
Teeninduse tee 1
61715 Tõrvandi

Telefon: +3725305022

Registrikood: 12001039
E-post: info@asfaldigrupp.ee
martin@asfaldigrupp.ee

Alates 15.11 on Aleksandri tn sihi- ja eesmärgipäraselt kasutatav, seega ei saa käsitleda antud kuupäevi lepingu tähtaja hilinemisena. Antud seisukohast lähtudes ei nõustu Asfaldigrupp OÜ võimaliku määratava leppetrahviga.

Asfaldigrupp OÜ

Lugupidamisega

Martin Kliimant

Diplomeeritud teedeinsener, tase 7

Kutsetunnistus nr 149935

Asfaldigrupp OÜ
Teeninduse tee 1
61715 Tõrvandi

Telefon: +3725305022

Registrikood: 12001039
E-post: info@asfaldigrupp.ee
martin@asfaldigrupp.ee