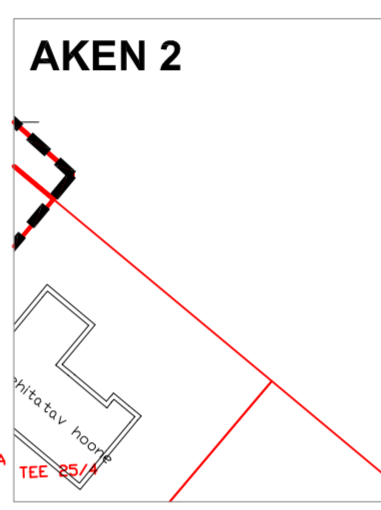
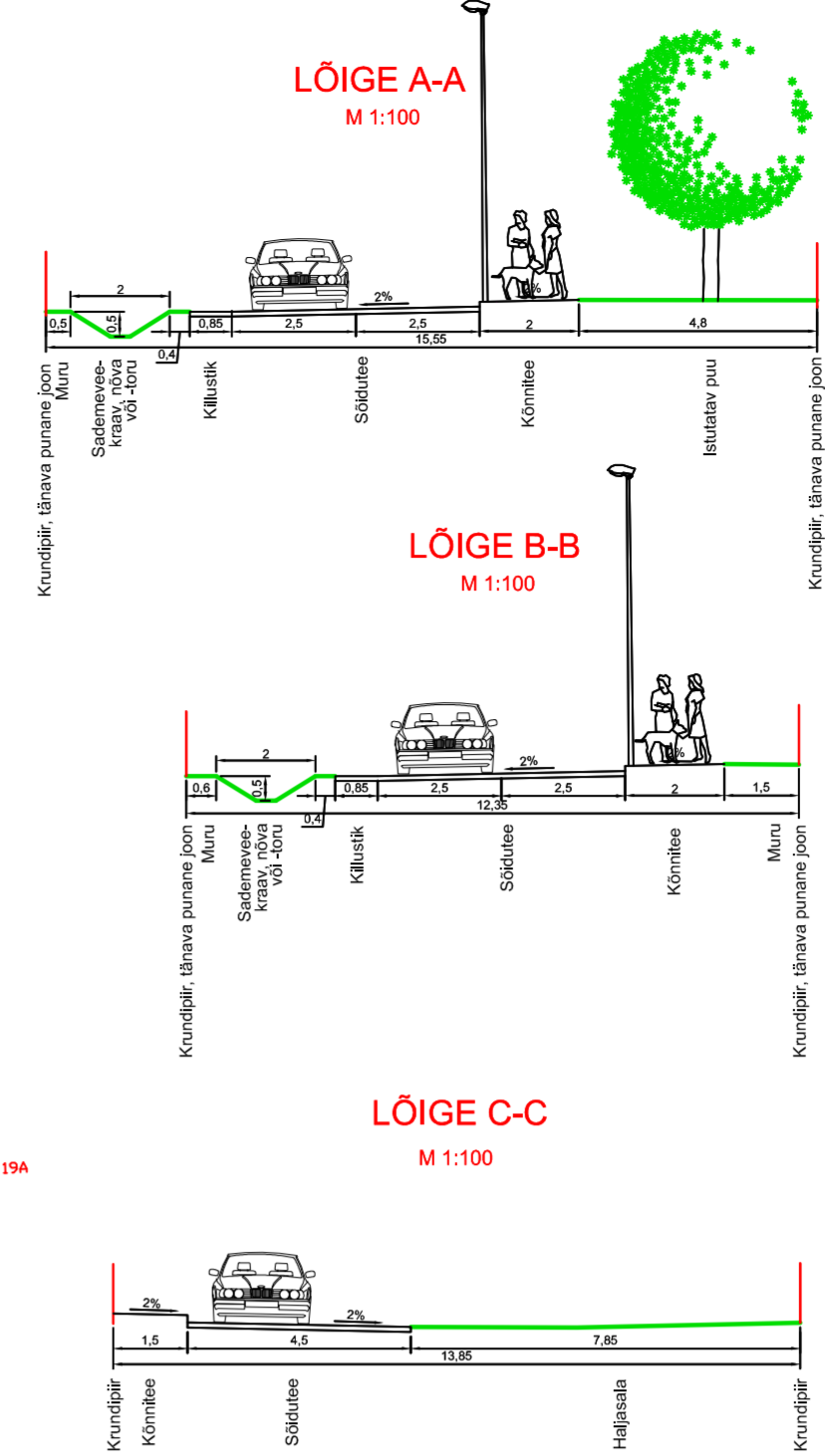
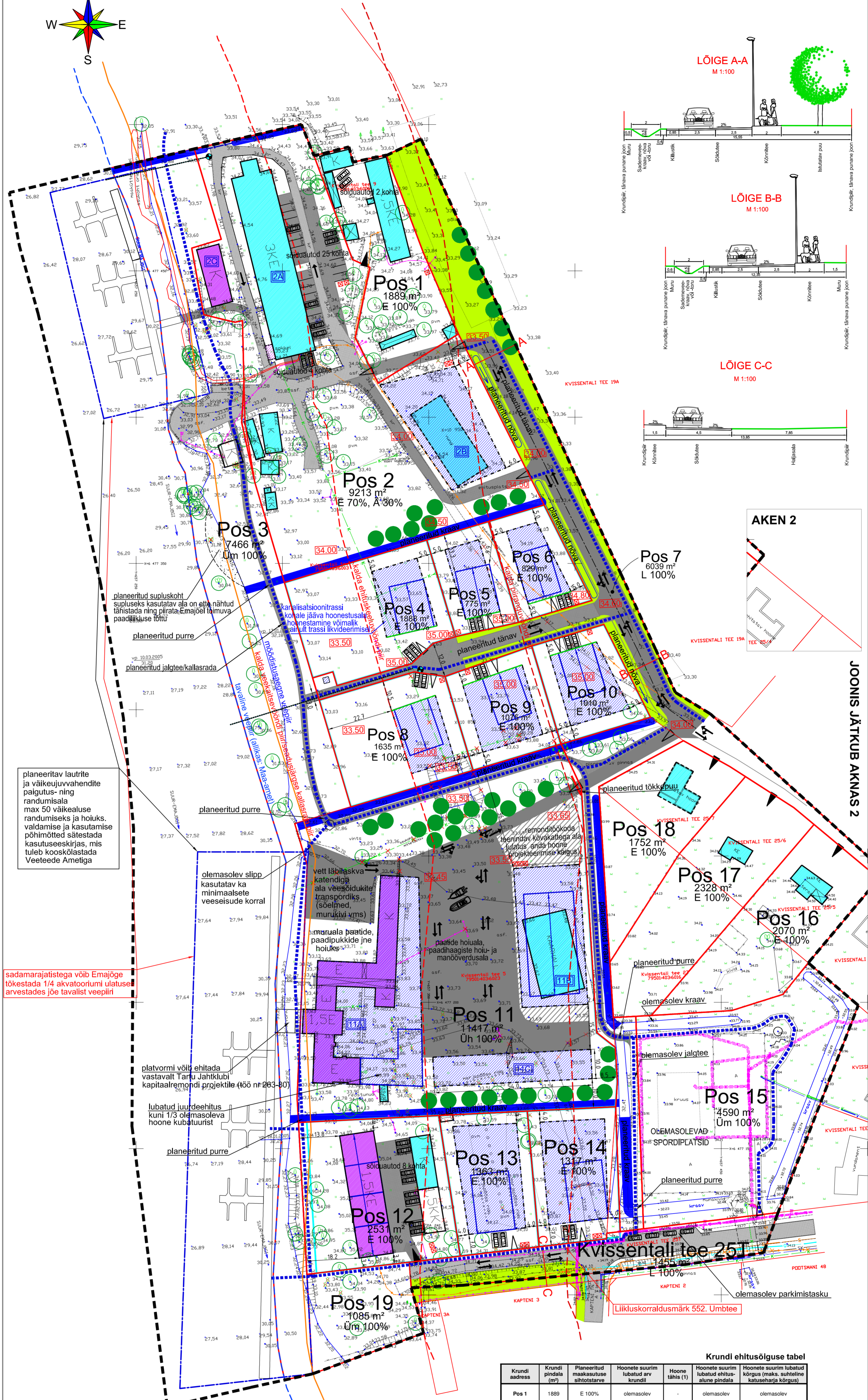
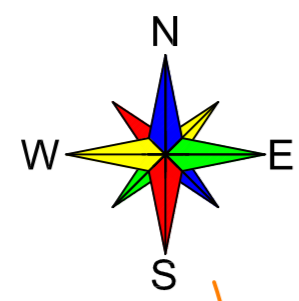


Kruntide Kvissentali tee 3; Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneering planeeringu põhikaart M 1:500



planeeritav laurite ja väikejuuvahendite paigutus- ning randumisala max 50 väikealuse randumiseks ja hoiuks, valdamise ja kasutamise põhimõtted sätestada kasutuseeskirjas, mis tuleb kooskõlastada Veeteede Ametiga

sadamarajatistega võib Emajõe lõkestada 1/4 akvatooriumi ulatuses arvestades jõe tavalist veepiiri

platvormi võib ehitada vastavalt Tartu Jahtklubi kapitaalremondi projektile (töö nr 263-07)

lubatud juurdeehitus kuni 1/3 olemasoleva hoone kubatuurist

Leppemärgid

- planeeritava ala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- krundi address planeeringus
- olemasolev säilitatav hoonestus
- olemasolev rekonstrueeritav hoonestus
- likvideeritav hoone
- planeeritud juurdeehitus
- planeeritud hoonestusala / võimalik hoone
- kohustuslik ehitusjoon
- pooleilolev hoone
- hoone tähtis
- hoone soovilik katuselõhe suund
- säiluv / planeeritud juurdeehitise krundile
- Emajõe moodustavaeagne veepiir
- Emajõe tavaline veepiir (allikas: Maa-amet)
- planeeritud laurite ja väikejuuvahendite paigutus- ning randumisala
- Emajõe kalda veekaitsevööndi piir (10m tavalisest veepiirist)
- Emajõe kalda ehituskaitsevööndi piir (10m tavalisest veepiirist)
- Emajõe kalda pilranguvööndi piir (10m tavalisest veepiirist)
- olemasolev säilitatav tee, parkla
- planeeritud tee, parkla
- planeeritud kõvkattega ala, mille ulatus ja liigendamine tuleb anda hoone projekteerimise käigus
- muraala tee, tänava või parkla koosseisus / allikas
- olemasolev säilitatav puu
- likvideeritav puu / võsa vm objekt
- planeeritud puu
- slipp
- planeeritud autoliiklussuund
- planeeritud teekaltemärgistus
- planeeritud jalakäijate liikumissuund
- planeeritud parkimiskohad
- planeeritud prügi konteineri asukoht
- planeeritud tee või kõvkattega ala piirjoon
- planeeritud sademeveekraav
- planeeritud sademeveetoru
- soovilik maapinna absoluutkõrgus
- hoone kasutamise otstarve
- planeeritud piire
- planeeritud tuleõõne veevõtukaev talleturaga Emajõe

Krundi ehitusõiguse tabel

Krundi address	Krundi pindala (m²)	Planeeritud maakasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone tähtis (1)	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus (maks. suhteline katuselõhe kõrgus)
Pos 1	1889	E 100%	olemasolev	-	olemasolev	olemasolev
Pos 2	9213	E 70%, A 30%	olemasolev+1	2A	olemasolev +10 m²	olemasolev
				2B	600 m²	8m
				2C	olemasolev	olemasolev
Pos 3	7466	Um 100%	krundi ei hoonestata	-	-	-
Pos 4	1888	E 100%	1 põhhoone	-	200 m²	8m
Pos 5	775	E 100%	1 põhhoone	-	200 m²	8m
Pos 6	829	E 100%	1 põhhoone	-	200 m²	8m
Pos 7	6039	L 100%	krundi ei hoonestata	-	8 m²	2m
Pos 8	1635	E 100%	1 põhhoone	-	200 m²	8m
Pos 9	1075	E 100%	1 põhhoone	-	200 m²	8m
Pos 10	1010	E 100%	1 põhhoone	-	200 m²	8m
Pos 11	11417	Uh 100%	olemasolev+1	11A	olemasolev +270 m²	8m
				11B	600 m²	8m
				11C	540 m²	5m
Pos 12	2531	E 100%	2	-	620 m²	8m, abihoonel 3m
Pos 13	1363	E 100%	1	-	300 m²	8m
Pos 14	1317	E 100%	1	-	300 m²	8m
Pos 15	4599	Um 100%	krundi ei hoonestata	-	-	-
Pos 16	2070	E 100%	varem-planeeritud	-	varem-planeeritud	varem-planeeritud (8m)
Pos 17	2328	E 100%	varem-planeeritud	-	varem-planeeritud	varem-planeeritud (8m)
Pos 18	1752	E 100%	varem-planeeritud	-	varem-planeeritud	varem-planeeritud (8m)
Pos 19	1085	Um 100%	krundi ei hoonestata	-	-	-
Kvissentali tee 251	1455	L 100 %	krundi ei hoonestata	-	-	-