**TEE EHITUSLUBA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **X** | avalikult kasutatav tee |  | **X** | rajamiseks |
|  | avalikkusele ligipääsetav eratee | **X** | ümberehitamiseks |
|  | silla, viadukti, tunneli | **X** | laiendamiseks |
|  |  |  | osa asendamiseks samaväärsega |
|  | |  | lammutamiseks |

Tee ehitusloa number **09/2018**

Tee ehitusloa andmise kuupäev **09.05.2018**

Tee ehitusloa andja **Tartu Linnavalitsus**

Ametniku nimi **Tõnis Arjus**

Ametniku ametinimetus **Arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja**

**Tee ehitusloa kõrvaltingimused:**

|  |
| --- |
|  |

**1. Andmed tee kohta**

|  |
| --- |
| Tee nimetus: Kalda tee T13 kõnnitee ehitamine ja sõidutee ümberehitamine ning laiendamine  Ehitamine toimub: Kalda tee T13 |

1. **Andmed tee ehitusprojekti kohta** 
   1. Tee ehitusprojekti koostaja nimi **ADETEX OÜ**
   2. Tee ehitusprojekti koostaja isiku- või registrikood **10717006**
   3. Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress **Laki 5, Tallinn**
   4. Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon **56 804 918**
   5. Tee ehitusprojekti koostaja e-post **andrei@adetex.ee**
   6. Tee ehitusprojekt nimetus **Kalda tee 15 Maxima teedeehituslik osa**

**põhiprojekt**

Tee ehitusprojekti number **18-01-02**

**Märkused:**

Ehitusloa väljastamise alus: Tartu Linnavalitsuse 23.04.2018 korraldus 412. Ehitusprojekti number Tartu Linnavalitsuse dokumendiregistris on EPD-18-0235 (kinnitatud 2. versioon).

Ehitise valmimise järel tuleb teha rajatud ehitise ehitusjärgne teostusmõõdistamine. Kõik valminud teostusmõõdistused tuleb esitada Tartu piirkonna geomõõdistuste infosüsteemi.

Ehitise ehitamine tuleb alati dokumenteerida. Ehitusdokumendid on eelkõige teostusjoonised, ehituspäevik, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid, kasutatud materjalide sertifikaadid ja muud ehitamist iseloomustavad dokumendid.

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist.

Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.

Ehitamine peab toimuma tööprojekti staadiumis koostatud ehitusprojekti alusel.

Vastavalt ehitusseadustiku § 45 kehtib ehitusluba viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev (vastavalt esitatud ehitamise alustamise teatisele).

Teadmiseks: Ehitamisel avalikult kasutataval teel tuleb TLV linnamajanduse osakonnalt taotleda kaeveluba ja tänava sulgemisluba ning täita Tartu Linnavalitsuse 28.12.2012 määruses nr 20 "Teede ja tänavate sulgemise kord" ja Tartu Linnavolikogu 18.12.2003 määruses nr 52 "Kaevetööde eeskiri" sätestatud nõudeid.