

**TINGIMÄRGID**

	DETAIPLANEERINGUALA PIIR
	SÄILUV KRUNDI/KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD TEEJÕONED
	OLEMASOLEV HOONESTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	SÄILUV SÕIDUTEE
	OLEMASOLEVA SÕIDUTEE LAIENDUS
	PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA KÕNNITEE
	PLANEERITUD KRUNDISISENE SÕIDUKITTE LIIKUMIS- JA PARKIMISRUUM
	SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	SÄILUVAD SÕIDUSUUNAD JA PÖÖRDED
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA LUBATUD PÖÖRDED TÄNAVAALALT
	SÄILUV JALAKÄIJATE PÕHILINE LIIKUMINE TÄNAVAALAL
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE PÕHILINE LIIKUMINE
	PLANEERITUD SÕIDUKITTE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	VÕIMALIK PEASISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE
	SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
	LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS/PÖÖSAD
	PLANEERITUD HALJASALA
	PLANEERITUD HEKK
	PLANEERITUD VABAATA VEETMISE ALA
	OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV TEE
	SÄILUV JALAKÄIJATE ÜLEKÄTÜRADA
	VÕIMALIK JALAKÄIJATE ÜLEKÄTÜRADA
	STOPP - MARK
	BUSSISTESSEÕITU KEELD

**PLANEERITUD LAHENDUS**

krundi pos number	pos 1	perspektiivne Kaunase pst 73 juurdeajamine	pos 2
krundi planeeringujärgne ligikaudne pindala	ca 130 m <sup>2</sup>		5590 m <sup>2</sup>
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	100% L- transpordimaa	100% Üh- ühiskondlike hoonete maa	
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	tänavad ja teed	sakraalhoone, abihoone	
hoonete suurim lubatud arv krundil	-	2 (päihoone, abihoone)	
hoonete suurim lubatud ehitusala pindala m <sup>2</sup>	-	1536 m <sup>2</sup> (päihoone) 1500 m <sup>2</sup> abihoone 36 m <sup>2</sup>	
lubatud korruselisus	-	päihoone max 2 korrust abihoone 1 korrus; võimaliku torni kõrgus max 20 m	

**MÄRKUSED**

- \* Jaama 205 krundi detaiplaneeringu põhikaart kehtib ainult koos Jaama 205 krundi detaiplaneeringu seletuskirjaga.
- \* Planeering hõlmab Jaama 205 kinnistust ning osaliselt Kaunase pst 73 maa-ala. Kaardi parameetrite lühenäide on planeeringuala piir niivõrd krundi piirilt naaberkinnistute territooriumile.
- \* Pos 1 krunt on määratud servituudialaks tasuta ja tähtsajatuks linn kasutuseks.
- \* Planeeringuga on teatud ettepanek rajada Kaunase pst-le ülekäituru ning Kaunase pst 73 juurdeajamistest teed ja kolmanda pöörde vahelise kõnnitee lõik, mis viib planeeritud kõnniteele.
- \* Välisvalgustus lahendatakse hoone projekteerimise käigus vastavalt hoone arhitektuursele lahendusele.

**OU TARTU ARHITEKTUURIBÜROO**

Objekti asukoht: Tartu linn, Jaama 205

Tellijä: Vimse Aja Pühade Jeesuse Kristuse Kiriku Eesti Kogudus

Objekt: Jaama 205 krundi detaiplaneering

Stadium: DP

Kaart: PÕHIKAART

Kaardi nr: 5

Peaarhitekt: R. Smuskin

Projekti juht: P. Kiviit

Projekti autor: L. Roostoja

Skala: 1: 500

Töö nr: AB - 13/05

Kaupäev: 03. 2006

**KOOSKÖLASTUSED**

Tartu LV  
linnamajanduse osakond

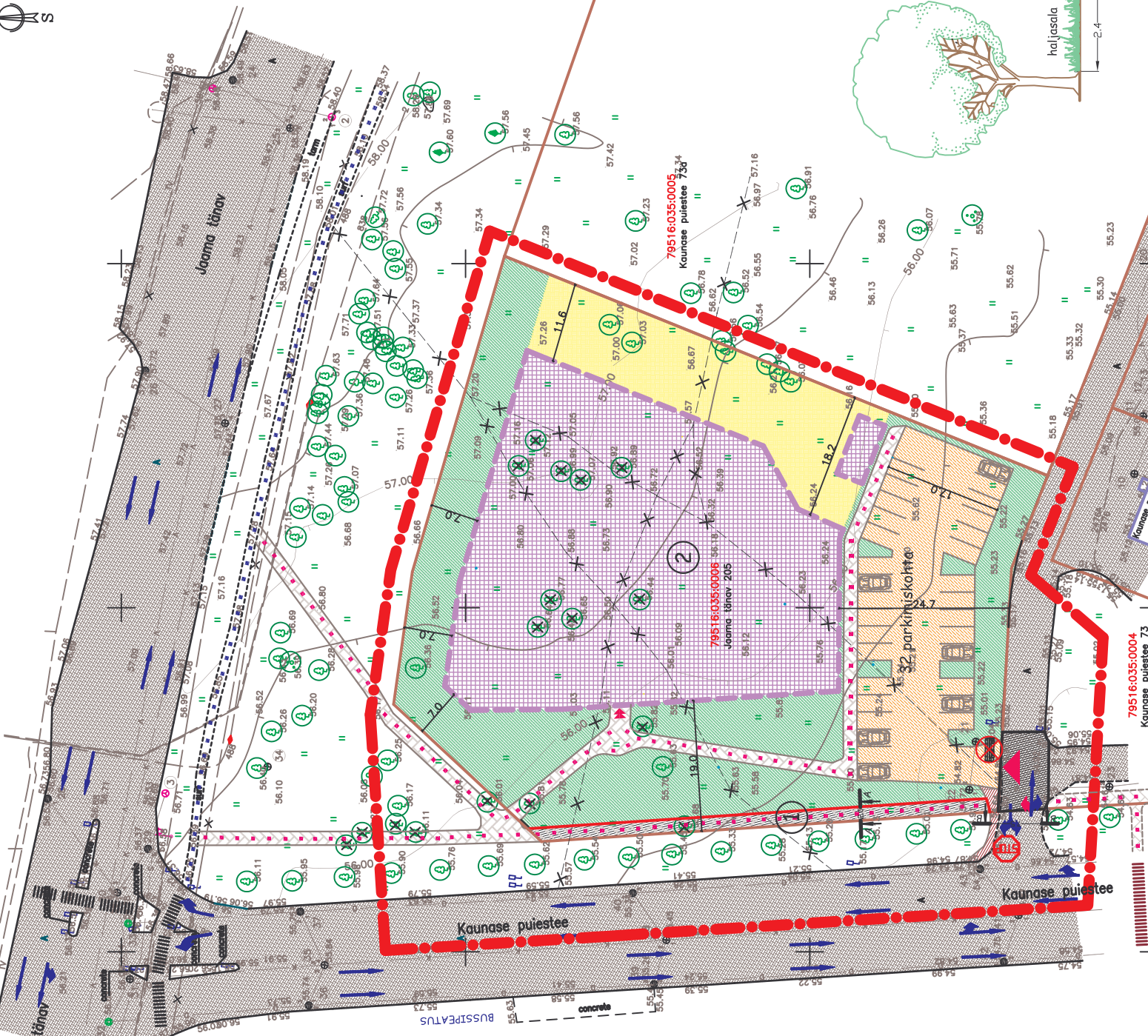
kooskõlastatud 30.03.2006.a  
kooskõlastas R. Haak

Tartu LV arhitektuuri  
ja ehituse osakond

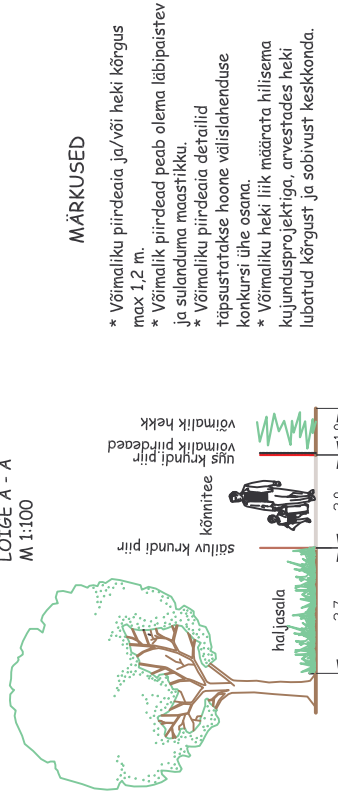
kooskõlastatud 29.03.2006.a  
kooskõlastas P. Vorobjov



X=7700 Y=12850



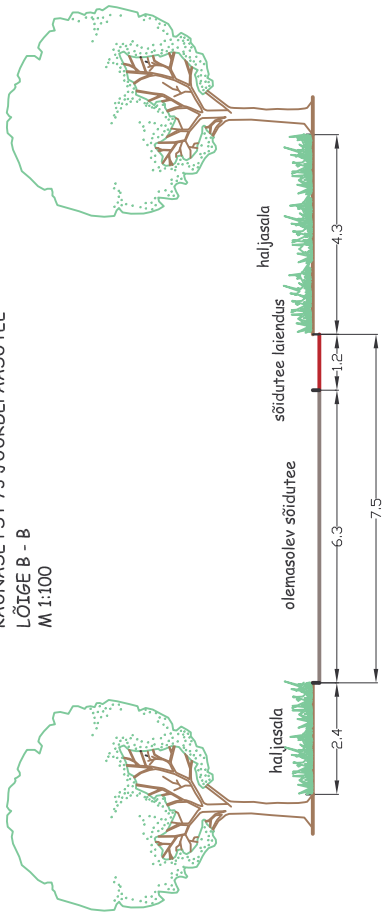
**PERSPEKTIIVNE JALAKÄIJATE TEE**  
LÕIGE A - A  
M 1:100



**MÄRKUSED**

- \* Võimaliku piirdeala ja/või heki kõrgus max 1,2 m.
- \* Võimalik piirdeala peab olema läbipaistev ja sulanduma maastikku.
- \* Võimaliku piirdeala detailid täpsustatakse hoone välislahenduse konkursi ühe osana.
- \* Võimaliku heki liik määrata hilisema kujundusprojekti, arvestades heki lubatud kõrgust ja sobivust keskkonnaga.

**KAUNASE PST 73 JUURDEPÄÄSUTE**  
LÕIGE B - B  
M 1:100



Object name and address  
**Topo-surveyal works**  
**Jaama tänava 205, Anneiniin**  
**Tartu**

Number of drawings 1  
Drawing No. **ap06\_003.dgn**

Drawing content  
**Detailed topographic and utility service survey**

Scale  
1:500

License: 240 MA; 258 MA-k; EG 10285050-0001

Surveyed by K.Paltmar  
Job nr. **AP05\_003**

Drawn by M.Saotaga  
Date 27.01.2005

Verified by J.Tamveilus  
MicroStation 95 (2773238423)

**AP GEODEESIA OÜ**  
SAEVESKI 3-1 TEL. 372 6779396 FAX 372 6779397  
11214 TALLINN e-mail: apgeodesia@apgeodesia.ee