

Jääkreostuse likvideerimine Tartus

Jääkreostuse likvideerimine Näituse 22b, 22c ja Vaksali 31

ARUANNE

Tellijä: Tartu Linnavalitsus
Raekoja pl 3
51003 Tartu

Töövõtja: AS Epler & Lorenz
Ravila 75a, 51014 Tartu

Tartu 2017

KESKKONNASÖBRALIKULT KOOS

1



AS EPLER & LORENZ
Ravila 75A
51014 Tartu, Eesti

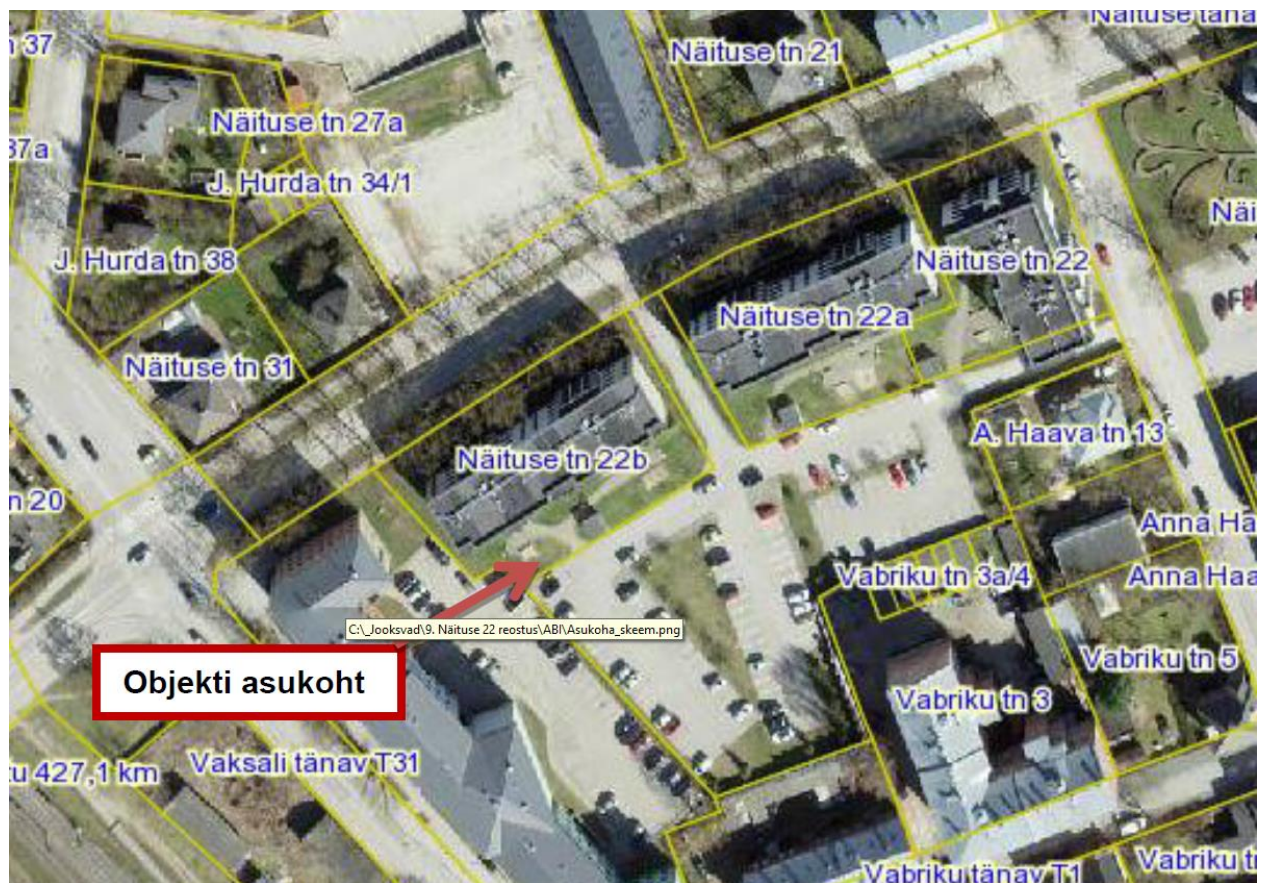
Tel. + 372 742 1398
Faks + 372 742 2780
e-mail: epler-lorenz@epler-lorenz.ee

Reg.nr. 10136864
KMKR nr. EE100015810

1. Töö objekt ja eesmärk

Hetke seisuga on käsitletav ala kasutuses elamualana. Näituse tn 22b (79506:001:0012) on sihtotstarbelt 100 % elamumaa, näituse tn 22c (79506:001:0013) on sihtotstarbelt 100% transpordimaa, Vaksali tn 31 (79506:001:0009) on sihtotstarbelt 85% ärimaa ja 15% transpordimaa.

Reostuskoldeks olev naftaprodukte sisaldav betoonist mahuti paikneb kõigi kolme katastriüksuse territooriumil. Mahuti peal paikneb osaliselt haljasala, osaliselt asfalteeritud parkimisplats. Mahuti kõrval kulgeb ida-lääne suunaliselt sademeveekanaliseeritud torustik. Mahuti peal paikneb risti valgustite kaabel. Mahuti leitud osa asukoht on näidatud joonisel 1.



Joonis 1 Mahuti asukohaskeem

KESKKONNASÕBRALIKULT KOOS

2



AS EPLER & LORENZ
Ravila 75A
51014 Tartu, Eesti

Tel. + 372 742 1398
Faks + 372 742 2780
e-mail: epler-lorenz@epler-lorenz.ee

Reg.nr. 10136864
KMKR nr. EE100015810

Projektlahendusega on ette nähtud olemasoleva mahuti avamine, reostunud pinnase eemaldamine ning üle andmine vastavaid tegevuslubasid omavale jäätmekäitlejale ning mahuti puhastamine/pesemine.

Esmalt tuleb eemaldada mahuti peal paiknev haljastus, sh 1 puu ning taristu (liivakast, võrkaed, kivisillutis, vajalikud mahus asfalteeritud parkla osa). Mahuti laelt eemaldatava pinnasekihi paksus on ligikaudu 80 cm. Katastriüksuste omanikega kokkuleppele jõudes võib puhta pinnase ladustada ajutiselt objekti lähedusse. Tuleb arvestada, et vajadusel tuleb puhas eemaldatav pinnas katastriüksuselt ära vedada ja asendada uuega. Tähelepanu tuleb pöörata mahutiga risti olevale valgustite kaablile. Kaabel tuleb kaitsta ja toetada.

Peale pinnase eemaldamist mahuti laelt tuleb eemaldada mahuti lagi kogu ulatuses (betoon). Lae detailid tuleb üle anda jäätmekäitlejale reostusest puhastamiseks. Peale mahuti lae eemaldamist tuleb eemaldada selles olev reostunud pinnas ning radiaatorid, mis tuleb samuti üle anda jäätmekäitlejale. Mahuti seinad ja põrand tuleb pesta ning pesuks kasutatav vedelik utiliseerida. Mahutisse suubuvad toru otsad tuleb tamponeerida veekindlalt, enne tamponeerimist tuleb lasta torudel tühjaks voolata ning vedelik utiliseerida.

Peale mahuti täielikku puhastamist tuleb mahuti põrand purustada vähemalt kahest kohast 1 m² suurusel alal ja veenduda pinnase puhtuses mahuti all. Kui mahuti alune pinnas osutub puhtaks, ei ole vajadust täiendavate meetmete tarvidusele võtmiseks. Kui mahuti alune pinnas osutub reostunuks, tuleb kogu mahuti betoonkonstruktsioon eemaldada ning välja töötada edasine tegevuskava. Käesolevas eelprojektis on eeldatud, et mahuti alune pinnas osutub puhtaks.

Jäätmekäitlejal, kellele antakse üle reostunud pinnas või muu reostunud materjal, peavad olema olema kõik vajalikud keskkonnaloa.

2. Tööülesanne

2.1 Ülesande koostamine

- Tööülesande koostamisel kasutati Kobras AS-lt ja Tartu Linnavalitsuselt saadud informatsiooni ja AS Epler & Lorenz töötajate poolt teostatud objekti eeluuringu andmeid.
- AS Kobras koostatud „Näituse tn 22b, 22c ja Vaksali tn 31 jääkreostuse likvideerimise eelprojekt“ 2017.a.
- AS Epler & Lorenz pakkumus 9. jaanuar 2018.a. „Jääkreostuse likvideerimine Tartus“.

- Tartu Linnavalitsuse ja AS Epler & Lorenz vahel 9. jaanuar 2018.a. sõlmitud Töövõtuleping Näituse 22b_0.
- Tartu Linnavalitsuse ja AS Epler & Lorenz vahel 28. juuni 2018.a. sõlmitud Töövõtuleping Lisa 1.

3. Jäätmekäitlustoimingute iseloomustus

Reostuse likvideerimiseks teostati järgmised tööd:

1. Eemaldati reostunud pinnas koguses 561,06 tonni (395m³), sellest lisatööde maht(mahuti pealt 113,80 tonni ja mahuti põhja all olev reostus 145,00 tonni).
2. Eemaldati mahutist õliga reostunud vett koguses 53,22 tonni, sellest lisatööde maht (5,96 tonni) ja viidi käitlemisele AS Epler & Lorenz

4. Reostunud pinnase väljakaevamine

Reostunud pinnas eemaldati reostunud maa-alalt. Kaevetöid viis läbi AS Epler & Lorenz.

Reostunud pinnase eemaldamisel juhinduti pinnaseuuringu ja AS Epler & Lorenz kogemustest keskkonnakaitseliste puhastustööde teostamisel. Väljakaevatud reostunud pinnas transporditi AS Epler & Lorenz territooriumile.

5. Tööde läbiviimise aeg

Töid teostati ajavahemikul 04.06-23.07.2018

6. Tööde käik

- Mahuti pealt reostunud pinnase väljakaevamine(Lisa 1).Proovivõtuaknt nr. 16 ja analüüsiprotokoll nr.8/018
- Mahuti lae lõhkumine.
- Mahutis asuva õliga reostunud vee pumpamine ja transport AS Epler & Lorenz(Vormistati ohtlike jäätmete saatekirjad ja on aruande Lisas 2).
- Mahutis oleva reostunud pinnase väljakaevamine ja transport AS Epler & Lorenz. (vormistati ohtlike jäätmete saatekirjad ja on aruande Lisa 1).
- Mahuti seinte ja põranda puhastamine survepesuriga.
- Mahuti põrandasse aukude tegemine ja proovide võtmine. Proovivõtuaktid nr.23 ja 24. Analüüsitulemused nr.8/023 ja nr.8/024.
- Mahuti põranda alt reostunud pinnase väljakaevamine ja transport AS Epler & Lorenz.
- Mahuti tagasitõmme puhta liivaga.
- Katete taastamine.
- Haljastuse ja väikeinventari taastamine.



Mahuti pealt reostunud pinnase väljakaevamine



Mahutist reostunud pinnase väljakaevamine

KESKKONNASÕBRALIKULT KOOS

5



AS EPLER & LORENZ
Ravila 75A
51014 Tartu, Eesti

Tel. + 372 742 1398
Faks + 372 742 2780
e-mail: epler-lorenz@epler-lorenz.ee

Reg.nr. 10136864
KMKR nr. EE100015810



Mahuti peale puhastamist



Prooviaugud mahuti põhjas

KESKKONNASÕBRALIKULT KOOS

6



AS EPLER & LORENZ
Ravila 75A
51014 Tartu, Eesti

Tel. + 372 742 1398
Faks + 372 742 2780
e-mail: epler-lorenz@epler-lorenz.ee

Reg.nr. 10136864
KMKR nr. EE100015810



Mahuti, peale põhja lammutamist



Mahuti põhi peale kaevamist

KESKKONNASÕBRALIKULT KOOS

7



AS EPLER & LORENZ
Ravila 75A
51014 Tartu, Eesti

Tel. + 372 742 1398
Faks + 372 742 2780
e-mail: eppler-lorenz@eppler-lorenz.ee

Reg.nr. 10136864
KMKR nr. EE100015810



Peale kaevamistöid taastatud olukord

7. Töö tulemused

Mahutist reostunud pinnase väljavõtmisega ja mahuti puhastamisega eemaldati maa-alune peamine reostuskolle, aga samas kõrvalalal ja mahuti põhjas edasi läinud reostus jäi väljakaevamata rahalistel põhjustel.

M. Laur
Projektijuht