



MAA-AMET

Urmas Ahven
Tartu Linnavalitsus \ Linnaplaneerimise ja
maakorralduse osakond
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 02.07.2019 nr 9-3.2/DP-18-042

Meie 23.07.2019 nr 6-3/19/10921-2

Jalaka tn 34a krundi detailplaneering

Austatud härra Ahven

Edastasite 02.07.2019 kirjaga nr 9-3.2/DP-18-042 kooskõlastamiseks Jalaka tn 34a krundi detailplaneeringu, mis on algatatud Tartu Linnavalitsuse 29.01.2019 korraldusega nr 102 ning selle koostamise eesmärk on kaaluda krundile ehitusõiguse määramist Sepa tn 15a krundil asuva staadioni teenindamiseks vajaliku hoone rajamiseks ning sellega seotud juurdepääsude ja tehnovõrkude põhimõtteline lahendamine. Ärimaa sihtotstarbeline Jalaka tn 34a kinnisasi (kü 79511:005:0075) kuulub Eesti Vabariigile, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ning volitatud asutus on Maa-amet. Tutvunud edastatud materjalidega, märgime järgmist.

Krundi suuruse ja piiride muutmist planeeringuga ette ei nähta. Krundi ehitusõigusega on määratud krundi kasutamise sihtotstarve (kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala, spordiehitiste maa), hoonete suurim lubatud arv (1), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (392 m²), hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (63,00 abs) ja sügavus (50,00 abs). Kavandatud hoonestus on vajalik Sepa staadionit kasutatavatele sportlastele, sest staadioni läheduses puuduvad sportlastele vajalikud riietus- ning hoiuruumid (jalgpalli väravad, pallid jms inventari hoiustamine. Hetkel kasutatakse soojakuid). Lisaks riietusruumidele võimaldatakse planeeringuga teiste staadionit teenindavate funktsioonide kasutusele võttu, nt büroopinnad, kiosk, kohvik.

Sõidukite juurdepääs toimub Sepa tänavalt. Autode ja jalgrataste parkimine on lahendatud krundisisesele. Tehnovõrkudega liitumine on kavandatud Sepa tänavalt.

Maa-amet nõustub Jalaka tn 34a krundi detailplaneeringu lahendusega. Palume teavitada planeeringu vastuvõtmisest, avaliku väljapaneku toimumise ajast ning avaliku arutelu toimumise ajast, kui selle korraldamine on vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kristi Kivimaa

675 0127 kristi.kivimaa@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098