**EHITUSKOOSOLEKU PROTOKOLL NR. 36**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ehitusobjekt:** | **Nõlvaku kodu, Nõlvaku tn 10 Tartu linn** |
| **Nõupidamise koht:** | objektil |
| **Kuupäev ja kellaaeg:** | 18.01.2022. a. kell 14.00-15.00 |
|  |  |
| **Osavõtjad:** | **Asutus / ettevõte** | **Osaleja nimi,** **amet,** **kontaktandmed** | **Tähis** |
| Tellija esindaja:  | Tartu LV | Priit Metsjärv Priit.Metsjarv@tartulv.eeIndrek Hunt Indrek.Hunt@tartulv.ee | PMEIHU |
| **Omanikujärelevalve esindaja:** | Kojak OÜ | Margus Türkson 5028534margus.turkson@gmail.com | MTU |
| **Töövõtja esindaja:** | Villaare OÜ | Imre Soosaar 5295301 imre@villaare.eeKristjan KarikKristjan@villaare.ee | ISOKKA |
| **Kasutaja esindaja:** | VTHK | Indrek Sooniste 518 2669 indreksooniste@gmail.com | ISO |
| **Projekteerija esindaja:** |  |  |  |
| **Eelmisel nõupida-****misel ülesjäänud probleemide lahendused:** |  |
| **Projekteerimine:** |  |
| **Olukord objektil:** | * Ripplagede paigaldus, VKKV ja elektri- ning nõrkvoolutööd, kinnistu heakorratööd, viimistlustööd, sisustamine.
 |
| **Keskkonnaalaste nõuete järgitus**(jäätmekäitlus, tuleohutus jms) | * Esitatakse jäätmekäitluse tõend
 |
| **Ajagraafiku ülevaade:** | * MTÜ: töövõtjal esitada jooksvalt 2-nädala kaupa tööde graafikud, et saaks jälgida lõpptähtajas püsimist. MTÜ 13.01: tööde tempo suhteliselt aeglane. Sobivate ilmastikuolude korral lõpetada pinnasetööd.
 |
| **Lahendamist vajavad probleemid:** |  |
| **Lisa- ja muutustööd:** | Esitada muudatustööde kalkulatsioonid:* tee aluskihtide mitte eemaldamine;
* truubi mitte puhastamine;
* 2,0 mm rihvelpleki asendus 1,5 mm paksuse plekiga.
* Tehnoruuumi vaheosa katmine erikõva kipsiga.
 |
| **Tellija / OJV märkused, ettekirjutused ja otsused:** | OJV märkused:* Esitada puuduolevad teostusjoonised ülevaatuse teostamiseks.
* Saata ehituspäevikud OJVle allkirjastamiseks. Esitatud oktoobrini. KKA 13.01: lähipäevil esitatakse päevikud aasta lõpuni.
* Kipslae paigalduse kruvid välja vahetada. Lagede omakaalu ja valgustite kaaluga jne anda projekteerijal karkassi lahendus Millised riputid , millise vahekaugusega. Kandeprofiilide teljevahe jne -tööprojekt. Kaufi vihik lk 12 Seniks kui seda pole tuleb laekarkassi tööd peatada! MTÜ 02.11: ootan tööprojekti lagede kinnipanek töövõtja vastutusel. Tehakse ripplae lõige ja sinna kantakse peale talade ja riputite sammud. 16.11 MTÜ: vajalik tööprojekt.
* Talvised tööd.Tueb jälgida materjalide paigalduse tehnoloogiat. Kiviplatsidest väga väike osa tegemata. Kive hetkel ei toodeta. Mulla planeerimine, murukülv ning järelejäänud haljastus tehakse kevadel esimesel võimalusel. Tee läbilõike uuring tehtud – ol.olevaid aluskihte pole mõisltik eemaldada, freesida ja uus kruus peale. Asfalteerimine kevadel.
* Lisaks töövõtjal vajalik teha tööprojektile ekspertiis.
* LVT põrandakatte alla on tubades paigaldamata akustiline aluskiht. See tuleb paigaldada elutubadesse ja üldaladele. Kõrguslik erinevus tubade ja muude ruumidega – lahendus täpsustada töövõtjal. 04.01: teha müramõõdistus elutoa ja magamistoa vahel. Kui mõõtetulemuse järgi on normikohane müratõkestus tagatud, pole vaja elutubadesse/üldaladele LVT aluskatet panna. Kui norm pole tagatud, tuleb aluskate paigaldada kõigisse ruumidesse. Põrandakatte kõrguslik erinevus pole aktsepteeritud. 13.01: müramõõdistus teostati 13.01, tulemused selguvad 14.01. 21.02 toimub täiendav müramõõdistus: sammumüra 3 LVT paigaldusviisi kohta: liimitud LVT, liimitud LVT koos alusmatiga, klikitav LVT koos alusmatiga + õhumüra mõõdistus: elutoa ja magamistoa vaheline konstruktsioon.
* Välisvoodri kohendamine mõnes kohas – laudadel vahed sees.
* Vent.seeadmete tarne. KKA 13.01: suur vent. seade Eesti laos olemas. Väikeste seadmete tarneaeg täpsustamisel. 18.01: vent.seadmed objektil.
* Tehnilise ruumi mademe katmine villa ja kipsiga tegemata. MTÜ: kipsi asemel võiks kasutada vineeri, oleks tagatud selle peal liikumise võimalus. 13.01: kasutatakse erikõva kipsi.
* Tehnosüsteemide tähistamine. Puitribilae puhul pannakse tähistused ribi alaküljele – silt läbipaistev, tekst must.
* Välisviimistlus klaasfassaadi liistude peale vormistatud, klaaspakettide vahetus tulevikus eeldab viimistluse lõhkumist. Töö tuleb ümber teha. ISO: seda võiks käsitleda veagtööna, teostatakse sobivate ilmastikolude saabumisel. 13.01: töövõtja täpsustab, kas saab klaaspakette vahetada, teeb esitluse.
* Kelle hankes tulekustutite paigaldus?
* Leili ja pesuruumi häireedastus täpsustada, et oleks tagatud häirelülitite juurde jõudmine.
* Hoone viidandus lahendatakse eraldi projektiga.
* Magamistoa uste klaasosale paigaldada projektijärgne kassettruloo väljapoole (elutoa poolele).
* Välistrassidele tuleb teha läbipesu ja kaamerauuring.
 |
| **Muud küsimused:** | * Arhitektid tutvuvad objektiga 26.01 algusega kl 11.30.
 |
| **Protokolli lisad:** |  |
| **Järgmine nõupidamine:** | 25.01.22. kell 14.00 objektil.  |
| **Protokolli kinnitus ja osavõtjate allkirjad:** | Indrek Hunt-*Allkirjastatud digitaalselt*Margus Türkson- *Allkirjastatud digitaalselt*Imre Soosaar - *Allkirjastatud digitaalselt* |
|  |  |  |  |  |

Osapooltel esitada protokolli suhtes eriarvamused kirjalikult kahe tööpäeva jooksul alates protokolli projekti saamisest.

Käesolev protokoll on ehituse töövõtulepingu nr ET 21/04 lahutamatu lisa.