**EHITUSKOOSOLEKU PROTOKOLL NR. 36**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ehitusobjekt:** | **Nõlvaku kodu, Nõlvaku tn 10 Tartu linn** | | | | |
| **Nõupidamise koht:** | objektil | | | | |
| **Kuupäev ja kellaaeg:** | 18.01.2022. a. kell 14.00-15.00 | | | | |
|  |  | | | | |
| **Osavõtjad:** | **Asutus / ettevõte** | | **Osaleja nimi,**  **amet,**  **kontaktandmed** | | **Tähis** |
| Tellija esindaja: | Tartu LV | | Priit Metsjärv  [Priit.Metsjarv@tartulv.ee](mailto:Priit.Metsjarv@tartulv.ee)  Indrek Hunt  [Indrek.Hunt@tartulv.ee](mailto:Indrek.Hunt@tartulv.ee) | | PME  IHU |
| **Omanikujärelevalve esindaja:** | Kojak OÜ | | Margus Türkson 5028534  [margus.turkson@gmail.com](mailto:margus.turkson@gmail.com) | | MTU |
| **Töövõtja esindaja:** | Villaare OÜ | | Imre Soosaar 5295301 [imre@villaare.ee](mailto:imre@villaare.ee)  Kristjan Karik  [Kristjan@villaare.ee](mailto:Kristjan@villaare.ee) | | ISO  KKA |
| **Kasutaja esindaja:** | VTHK | | Indrek Sooniste 518 2669  indreksooniste@gmail.com | | ISO |
| **Projekteerija esindaja:** |  | |  | |  |
| **Eelmisel nõupida-**  **misel ülesjäänud probleemide lahendused:** |  | | | | |
| **Projekteerimine:** |  | | | | |
| **Olukord objektil:** | * Ripplagede paigaldus, VKKV ja elektri- ning nõrkvoolutööd, kinnistu heakorratööd, viimistlustööd, sisustamine. | | | | |
| **Keskkonnaalaste nõuete järgitus**  (jäätmekäitlus, tuleohutus jms) | * Esitatakse jäätmekäitluse tõend | | | | |
| **Ajagraafiku ülevaade:** | * MTÜ: töövõtjal esitada jooksvalt 2-nädala kaupa tööde graafikud, et saaks jälgida lõpptähtajas püsimist. MTÜ 13.01: tööde tempo suhteliselt aeglane. Sobivate ilmastikuolude korral lõpetada pinnasetööd. | | | | |
| **Lahendamist vajavad probleemid:** |  | | | | |
| **Lisa- ja muutustööd:** | Esitada muudatustööde kalkulatsioonid:   * tee aluskihtide mitte eemaldamine; * truubi mitte puhastamine; * 2,0 mm rihvelpleki asendus 1,5 mm paksuse plekiga. * Tehnoruuumi vaheosa katmine erikõva kipsiga. | | | | |
| **Tellija / OJV märkused, ettekirjutused ja otsused:** | OJV märkused:   * Esitada puuduolevad teostusjoonised ülevaatuse teostamiseks. * Saata ehituspäevikud OJVle allkirjastamiseks. Esitatud oktoobrini. KKA 13.01: lähipäevil esitatakse päevikud aasta lõpuni. * Kipslae paigalduse kruvid välja vahetada. Lagede omakaalu ja valgustite kaaluga jne anda projekteerijal karkassi lahendus Millised riputid , millise vahekaugusega. Kandeprofiilide teljevahe jne -tööprojekt. Kaufi vihik lk 12 Seniks kui seda pole tuleb laekarkassi tööd peatada! MTÜ 02.11: ootan tööprojekti lagede kinnipanek töövõtja vastutusel. Tehakse ripplae lõige ja sinna kantakse peale talade ja riputite sammud. 16.11 MTÜ: vajalik tööprojekt. * Talvised tööd.Tueb jälgida materjalide paigalduse tehnoloogiat. Kiviplatsidest väga väike osa tegemata. Kive hetkel ei toodeta. Mulla planeerimine, murukülv ning järelejäänud haljastus tehakse kevadel esimesel võimalusel. Tee läbilõike uuring tehtud – ol.olevaid aluskihte pole mõisltik eemaldada, freesida ja uus kruus peale. Asfalteerimine kevadel. * Lisaks töövõtjal vajalik teha tööprojektile ekspertiis. * LVT põrandakatte alla on tubades paigaldamata akustiline aluskiht. See tuleb paigaldada elutubadesse ja üldaladele. Kõrguslik erinevus tubade ja muude ruumidega – lahendus täpsustada töövõtjal. 04.01: teha müramõõdistus elutoa ja magamistoa vahel. Kui mõõtetulemuse järgi on normikohane müratõkestus tagatud, pole vaja elutubadesse/üldaladele LVT aluskatet panna. Kui norm pole tagatud, tuleb aluskate paigaldada kõigisse ruumidesse. Põrandakatte kõrguslik erinevus pole aktsepteeritud. 13.01: müramõõdistus teostati 13.01, tulemused selguvad 14.01. 21.02 toimub täiendav müramõõdistus: sammumüra 3 LVT paigaldusviisi kohta: liimitud LVT, liimitud LVT koos alusmatiga, klikitav LVT koos alusmatiga + õhumüra mõõdistus: elutoa ja magamistoa vaheline konstruktsioon. * Välisvoodri kohendamine mõnes kohas – laudadel vahed sees. * Vent.seeadmete tarne. KKA 13.01: suur vent. seade Eesti laos olemas. Väikeste seadmete tarneaeg täpsustamisel. 18.01: vent.seadmed objektil. * Tehnilise ruumi mademe katmine villa ja kipsiga tegemata. MTÜ: kipsi asemel võiks kasutada vineeri, oleks tagatud selle peal liikumise võimalus. 13.01: kasutatakse erikõva kipsi. * Tehnosüsteemide tähistamine. Puitribilae puhul pannakse tähistused ribi alaküljele – silt läbipaistev, tekst must. * Välisviimistlus klaasfassaadi liistude peale vormistatud, klaaspakettide vahetus tulevikus eeldab viimistluse lõhkumist. Töö tuleb ümber teha. ISO: seda võiks käsitleda veagtööna, teostatakse sobivate ilmastikolude saabumisel. 13.01: töövõtja täpsustab, kas saab klaaspakette vahetada, teeb esitluse. * Kelle hankes tulekustutite paigaldus? * Leili ja pesuruumi häireedastus täpsustada, et oleks tagatud häirelülitite juurde jõudmine. * Hoone viidandus lahendatakse eraldi projektiga. * Magamistoa uste klaasosale paigaldada projektijärgne kassettruloo väljapoole (elutoa poolele). * Välistrassidele tuleb teha läbipesu ja kaamerauuring. | | | | |
| **Muud küsimused:** | * Arhitektid tutvuvad objektiga 26.01 algusega kl 11.30. | | | | |
| **Protokolli lisad:** |  | | | | |
| **Järgmine nõupidamine:** | 25.01.22. kell 14.00 objektil. | | | | |
| **Protokolli kinnitus ja osavõtjate allkirjad:** | Indrek Hunt-*Allkirjastatud digitaalselt*  Margus Türkson- *Allkirjastatud digitaalselt*  Imre Soosaar - *Allkirjastatud digitaalselt* | | | | |
|  |  |  |  |  | |

Osapooltel esitada protokolli suhtes eriarvamused kirjalikult kahe tööpäeva jooksul alates protokolli projekti saamisest.

Käesolev protokoll on ehituse töövõtulepingu nr ET 21/04 lahutamatu lisa.